

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — · — — —	Linje ritad 6 m utanför planområdets gräns
— · — · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · — · — · — · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokalgata
INFART	Infartsgata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
ENTRE	Parkentré. Plats för information, utomhusutställning m.m.
P-PLATS	Parkering med plantering
PARK₁	Anlagd park
PARK₂	Anlagd park, även djurpark medges
NATUR	Naturmark

2. KVARTER

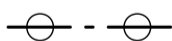
E₁	Reningsverk
E₁[N]	Reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde.
E₂	Transformatorstation.
P	Parkering med plantering.
Q	Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.
L₁	Odling, även plats för kultur-, fritidsändamål och evenemang.
L₂	Koloniområde.
N	Djurpark och friluftsområde.
S	Skola.
S[B]	Skola, dessförinnan bostäder.
Y	Idrott, inklusive byggnader för teknisk försörjning.

3. VATTENOMRÅDEN

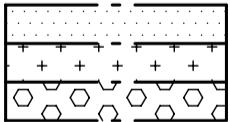
W₁	Öppet vattenområde som får överbyggas med bro för gång- och cykeltrafik
W₂	Brygga med möjlighet till tillfällig förtöjning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4. UTFÖRANDE AV ALLMÅN PLATS

+00.0 +00.0 allé	Lägsta respektive högsta höjd över nollplanet för broars mittpunkt. Träd planterad i en eller två rader där så prövas lämpligt, dock ej närmare än 20 meter från allmän luftledning. Högsta vägbredd ska vara 5,5 meter. Separat gångväg ska finnas och utföras i grus eller annat genomsläppligt material. Erosionsskydd ska anläggas.
b ₁	Maximal belastning är 5 kPa.
b ₂	Parkeringsplatser för handikappfordon får uppföras, dock ej fler än två.
hcp	Markbeläggning ska avvika från lokalgatans beläggning och vara utformad så en hastighetsdämpande effekt uppstår. Parkering får ej finnas.
n ₁	Plantering ska finnas som delar upp antalet parkeringsplatser i mindre enheter.
n ₂	Markbeläggning ska utföras i grus eller annat material som möjliggör infiltration av dagvatten.
n ₃	Högsta vägbredd ska vara 3,5 meter. Zon mellan väg och gång- och cykelväg ska i huvudsak ha planterbar markbeläggning och kunna möbleras med till exempel parkbänkar samt innehålla mötesplatser för fordon där så prövas lämpligt.
n ₄	Markbeläggning på allmänplatsmark och kvartersmark skall vara sammanhängande och enhetligt utformat.
n ₈	Rekreationsyta för lek, spel och evenemang för alla åldersgrupper.
aktivitet	Damm. Får överbyggas med gångbro där så prövas lämpligt.
dam	Gång- och cykelväg.
gcväg ₁	Gång och cykelväg från punkt 1 till en punkt mellan punkt 2 och 3. Vägens sträckning ska ansluta till gång- och cykelbro.
gcväg ₂	Hällplats med väderskydd får uppföras.
hpl	Fordonsparkering får anordnas.
parkering	Lekplats ska finnas.
lek	Behörig fordonstrafik medges.
trafik	Utfart får ej anordnas.
	

5. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER


	Marken får inte bebyggas.
+00.0	Marken får endast bebyggas med uthus.
hcp	Marken får endast överbyggas med vattenrutschkanor.
l	Lägsta markhöjd över nollplanet.
n ₁	Parkeringsplatser för handikappfordon får anläggas, dock ej fler än två.
n ₂	Området skall vara tillgängligt för allmän luftledning.
n ₃	Plantering ska finnas som delar upp antalet parkeringsplatser i mindre enheter.
n ₅	Markbeläggning ska utföras i grus eller annat material som möjliggör infiltration av dagvatten.
n ₆	Område med fornminne. Markarbeten får ej utföras utan Länsstyrelsens tillstånd.
n ₇	Tak över cykelställ får anordnas.
n ₈	Träd får ej fällas.
u	Markbeläggning på allmänplatsmark och kvartersmark skall vara sammanhängande och enhetligt utformad.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Grindar får ej finnas.
y	Tillfällig körbar förbindelse och parkering får anordnas vid evenemang.
parkering	Marken får tillfälligt användas som tillfartsväg för behörig trafik.
	Fordonsparkeringar inom kvarteret får endast anordnas på anvisad plats.

6. KVARTERENS NYTTJANDEGRAD

e ₁	Högst en byggnad med förråd samt ett växthus per kolonilott.
e ₀₀₀₀	Största sammanlagda byggnadsarea ovanför mark i kvadratmeter.

Vid energieffekt byggande, enligt definition i avsnitt "Energieffektiva byggnader" i planbeskrivningen kan den sammanlagda byggnadsarean vara cirka 10% större om så prövas lämpligt i samband med bygglov.

7. BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING MM

	Högsta totalhöjd i meter. Byggnader ska i utformning och färg utföras likt klassisk ladugårdsarkitektur. Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor m.m. utföras längs högst en tredjedel av fasadens längd. Undantag från högsta byggnadshöjd görs för ett eventuellt orangeri.
b ₃	Dagvatten ska infiltreras inom området. Där lokal infiltration av dagvattnet är omöjligt ska anordning av avskiljning av partiklar och slam från dagvatten finnas.
b ₄	Byggnader skall ha grundkonstruktion som är vattentät upp till +61.5 meter över nollplanet.

Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem får finnas. Bygg- och installationsteknik som medför låg vatten- och energianvändning ska användas. Installationer ska ha individuell mätning av vattenanvändning för varje verksamhet samt medge eller vara förberedda för individuell mätning av energianvändning.

8. SKYDDSBESTÄMMELSER

q ₁	Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL och får ej flyttas, rivas eller förvanskas. Vård och underhålls- åtgärder, ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med byggnadens originalutförande.
q ₂	Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Parkens allmänna karaktär ska behållas. Strukturen med de organiska formerna tillsammans med en huvudsaklig axel som utgår från slottet ska vidmakthållas.
q ₃	Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Parkens allmänna karaktär som öppen engelsk park ska behållas.
q ₄	Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Koloniträdgårdarnas disposition ska behållas. Användning ska vara trädgårdsodling.
q ₅	Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Alléns allmänna karaktär ska behållas.
q ₆	Byggnaden omfattas av 3 kap 12 § PBL. Byggnaden får ej rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsåtgärder skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet bibehålls. Underhållet skall ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart
k	Byggnad som omfattas av 3 kap 10 § PBL. Byggnadens exteriöra karaktär ska behållas. Ändringar av byggnad ska utföras på ett sådant sätt att den anpassas till kulturmiljön.

Ny-, ändring eller rivning av byggnader eller anläggning av gång- och cykelvägar ska föregås av säkring av block och löst bergmaterial.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

a	Innan bygglov medges skall undersökning av eventuella markföreningar utförts och nödvändiga åtgärder vidtagits.
---	---

Bygglov krävs ej för kolonistuga, inklusive förråd på högst 20 m². Härutöver får växthus uppföras. Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

UPPLYSNINGAR

Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

För åtgärder i närheten av Säveån eller Nolhaga berg ska anvisning i tillhörande Geoteknisk utredning (2009-11-25) följas.

PLANBESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning



Alingsås kommun
Kommunledningskontoret

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS NOLHAGA PARK

Alingsås den 15 december 2010

Gabriella Köhler Graf	Michael Hallberg
Planchef	Planarkitekt
Alingsås kommun	Norconsult AB