



Översiktsplan för Alingsås kommun

Utställningsutlåtande

Utställningshandling, 2018-04-16



ALINGSÅS
KOMMUN

Innehåll

UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE – FÖRSLAG TILL NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR ALINGSÅS KOMMUN	4
KOMMUNSTYRELSEN, ÅTERREMISS 2017-05-29, § 97	6
LÅNSSTYRELSENS YTTRANDE I SIN HELHET, MED KOMMENTARER	8
ÖVRIGA YTTRANDEN I SAMMANFATTNING, MED KOMMENTARER	18
<i>Försvarsmakten</i>	18
<i>Svenska kraftnät</i>	18
<i>Trafikverket</i>	18
<i>Statens geotekniska institut</i>	20
<i>Skogsstyrelsen</i>	21
<i>Lufffartsverket</i>	22
<i>Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund</i>	22
<i>Kommunstyrelsen</i>	23
<i>FABS</i>	25
<i>LRF-Alingsås Kommungrupp</i>	26
<i>Alingsås Business Center</i>	26
<i>Socialnämnden</i>	27
<i>Miljöskyddsämnden</i>	28
<i>Trollhättans Stad</i>	33
<i>Bollebygds kommun</i>	34
<i>Lerums kommun</i>	34
<i>Vårgårda kommun</i>	35
<i>Centerpartiet</i>	36
<i>Liberalerna</i>	37
<i>Miljöpartiet</i>	38
<i>Sverigedemokraterna</i>	40
YTTRANDEN ÖVER ORTSSTUDIER	43
ALINGSÅS, STADEN	43
<i>Miljöskyddsämnden</i>	43
<i>Liberalerna</i>	43
<i>Alingsås Friluftsklubb</i>	44
<i>Enskilda yttranden</i>	45
VÄSTRA BODARNA	46
<i>Liberalerna</i>	46
HEMSJÖ/INGARED	46
<i>Miljöskyddsämnden</i>	46
<i>Liberalerna</i>	46
<i>Enskilda yttranden</i>	47
GRÄFSNÅS	47
<i>Miljöskyddsämnden</i>	47
<i>Liberalerna</i>	48
<i>Enskilda yttranden</i>	48
LÅNGARED	49
<i>Liberalerna</i>	49
<i>Enskilda yttranden</i>	49
SOLLEBRUNN	49
<i>Liberalerna</i>	49
MAGRA	50
<i>Miljöskyddsämnden</i>	50

<i>Liberalerna</i>	51
<i>Sverigedemokraterna</i>	51
<i>Enskilda yttranden</i>	51
STORA MELLBY.....	52
<i>Liberalerna</i>	52
<i>Intresseföreningen för Stora Mellby</i>	52
<i>Enskilda yttranden</i>	53
SYNPUNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANENS DIGITALA FORMAT	54

Utställningsutlåtande – förslag till ny översiktsplan för Alingsås kommun

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) för markens och vattnets användande. Nu gällande översiktsplan för Alingsås kommun antogs 1998 och är i många avseenden inaktuell. Med anledning av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden i april 2011 att en ny översiktsplan ska upprättas.

I detta utlåtande föreslås ett antal smärre förändringar, tillägg och uppdateringar. Sammantaget har inkomna yttranden inte lett till någon omfattande bearbetning av planen. Den föreslagna huvudinriktningen föreslås ligga fast.

Genomförande av utställning

Förslag till ny översiktsplan för Alingsås har varit utställd under tiden 7 februari – 5 april 2017. Under denna period genomfördes tre ”Öppet hus”, ett i norra kommundelen, ett i södra kommundelen och ett i staden, för utbyte av information och synpunkter.

Inkomna yttranden

Drygt 40 yttranden med synpunkter har inkommit, varav ca hälften från myndigheter, kommunala nämnder och bolag, grannkommuner och politiska partier. Övriga yttranden kommer från intresseföreningar och privatpersoner. Inkomna yttranden har sammanställts till ett utställningsutlåtande. De synpunkter som inkommit ligger till grund för revideringar i planförslaget.

Förändringar i översiktsplanen efter utställning

Länsstyrelsen, vars yttrande är statens samlade uppfattning om översiktsplanen, ställer sig positiv till att Alingsås kommun tagit fram ett nytt förslag till översiktsplan. Länsstyrelsen menar att planen ger god vägledning för hur beslut om mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Länsstyrelsen pekar i sitt yttrande på ett antal områden där ändringar eller kompletteringar behöver göras. Dessa ändringar och kompletteringar har gjorts där det varit möjligt. Vissa rekommendationer är av sådan art att frågorna får beaktas vid framtagande av fördjupningar eller tillägg till översiktsplanen eller då översiktsplanen ska aktualiseras i nästa mandatperiod.

Länsstyrelsen är också positiv till det digitala upplägget som beskrivs som ”modernt och spännande”, och menar att kartverktyget har stor potential att bli ett illustrativt och användarvänligt verktyg vilket kan bidra till att översiktsplanen, när den antagits, blir ett ständigt aktuellt och interaktivt stöd för efterföljande planering och prövning enligt PBL och MB.

Av övriga yttranden är det flera som rör Lövekulle. Här har översiktsplanen korrigerats och är nu samstämmig med planprogrammet för Mjörnstranden.

En möjlig framtida sträckning av Södra Stadsskogsgatan och Södra Länken har lagts in som vägreservat i planen och detta ifrågasätts i flera av de inkomna yttrandena. Detta har dock inte lett till några förändringar i planen. Här behövs ytterligare utredningar för att exakt fastställa framtida sträckning.

Kommentarer till yttranden

I detta utställningsutlåtande kommenteras synpunkter och invändningar. Inledningsvis redovisas återremissen från kommunstyrelsen, och därefter kommenteras Länsstyrelsens granskningsyttrande som återges i sin helhet. Övriga yttranden refereras och kommenteras. Yttrandena har ordnats så att de yttranden som gäller hela översiktsplanen refereras och kommenteras under rubriken ”Övriga yttranden i sammanfattning, med kommentarer”. Därefter refereras och kommenteras yttranden som rör ortsstudierna under rubriken ”Yttranden över ortsstudier”.

I de fall då synpunkterna har föranlett ändringar i planförslaget anges detta i kommentaren.

Återremiss

Efter utställningsskedet återremitterades översiktsplanen av kommunstyrelsen 2017-05-29, § 97, med anledning av att hänsyn ej tagits till beslutad Flerårsstrategi 2017-2019 med tillhörande Tillväxtprogram samt att kommunstyrelsens yttrande ej tagits i beaktande i förslaget. Se tidigare besvarat yttrande på s 24.

Samhällsbyggnadskontoret har efter återremissen reviderat översiktsplanen i enlighet med kommunstyrelsens yttrande som framförts i en 9-punktslista samt enligt ny Flerårsstrategi 2018-2020 med tillhörande Tillväxtprogram 2018-2027.

Hur återremissen har tagits i beaktande besvaras under rubriken ”Kommunstyrelsen, återremiss 2017-05-29, § 97”, se s 6.

Kommunstyrelsen, återremiss 2017-05-29, § 97

1. Översiktsplanens innehåll behöver synkroniseras och samordnas tydligare med Tillväxtprogram 2017-2026.

Kommentar:

Synkronisering och samordning med Tillväxtprogrammet 2018-2027 framkommer i översiktsplanen bland annat genom att Bolltorp får ändrad beteckning, från "Utredningsområde jordbruksmark", till "Utbyggnad huvudsakligen bostäder"/ "Tätortsbebyggelse huvudsakligen bostäder". Förtydliganden görs kring att områden bestående av jordbruksmark ska prövas enligt Miljöbalkens 3 kap. 4§ samt Plan- och bygglagens 2 kap. 3§. Tomteredsfälten är inte längre utpekade i Tillväxtprogrammet 2018-2027 och beteckningen ändras därför från "Utredningsområde jordbruksmark" till "Utredningsområde". Projektet Krangatans förlängning framkommer tydligare i text och kartlager.

2. Översiktsplanen behöver utförligare beskrivningar av kommunens avsikt med användningen av skogsområden, utöver tätortsnära skogs- och grönområden.

Kommentar:

Skrivningen kring hur skogsmarken ska användas förtydligas under "kommunens viljeinriktning vid planering". Bl a att kommunägd skogsmark utanför tätbebyggda områden bör övervakas av kommunen så att den ekonomiska avkastningen, natur- och rekreationsintressena samt behoven av förberedande skötsel före exploatering, balanseras på bästa möjliga sätt.

3. Ekonomiska konsekvenser av översiktsplanen behöver revideras och redovisas tydligare.

Kommentar:

Ekonomiska konsekvenser redovisas tydligare genom att översiktsplanen tydligare synkroniserar med Tillväxtprogrammet och dess utpekade utvecklingsområden. Avsnittet "Hållbar utveckling" har uppdaterats enligt senast antagna Tillväxtprogram och argument kring skatteintäkter har strukits enligt önskemål.

4. Tillgänglighetsaspekter behöver framgå tydligare i översiktsplanen.

Kommentar:

Tillgänglighetsaspekter har utvecklats och förtydligats i översiktsplanen, se "Rekommendationer" - "Tillgänglig fysisk miljö".

5. Översiktsplanens koppling till mänskliga rättighetsfrågor behöver förtydligas.

Kommentar:

Kopplingar till mänskliga rättighetsfrågor har utvecklats och förtydligats i översiktsplanen, se "Hållbar utveckling" - "Mänskliga rättigheter".

6. Målformuleringar i översiktsplanen behöver revideras.

Kommentar:

Målformuleringar, främst kring Agenda 2030, har utvecklats och förtydligats i översiktsplanen, se "Hållbar utveckling" – "Globala mål – Agenda 2030".

7. Kommunen har begränsade möjligheter att kunna ställa tekniska särkrav på byggnation. Målsättningen är att energieffektiviteten på byggnation ska vara 25 % under Boverkets byggregler blir svår att genomföra.

Kommentar:

Målet om 25 % lägre energieffektivitet än byggnormen stryks.

8. En positiv attityd till prövning av förhandsbesked är bra, men behöver nyanseras.

Kommentar:

Översiktsplanen har reviderats med en mer nyanserad attityd gällande förhandsbesked under rubriken "Rekommendationer" – "Lämplighetsbedömning", "Landsbygdsområden utanför sammanhållen bebyggelse" samt under "Landsbygd".

9. Listan med styrdokument behöver uppdateras.

Kommentar:

Listan revideras enligt önskemål. Notera även att listan uppdateras efterhand som nya styrdokument antas, exempelvis med nytt bostadsförsörjningsprogram.

Länsstyrelsens yttrande i sin helhet, med kommentarer

Översiktsplan för Alingsås kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2017-01-23

Inledning

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. PBL i ett senare planeringsskede.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av förslaget framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits.

Sammanfattning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till en ny översiktsplan. Sedan samrådet har kommunen omarbetat översiktsplanen till digitalt format. Det digitala upplägget som kommunen använt sig av är modernt och spännande. Kartverktyget har potential att bli ett illustrativt och användarvänligt verktyg. Det kan bidra till att översiktsplanen, när den antagits, blir ett ständigt aktuellt och interaktivt stöd för efterföljande planering och prövning enligt PBL och MB.

Alingsås kommun utgår på ett tydligt sätt i sin översiktsplan utifrån de kvaliteter som man ser att kommunen har och som man vill utveckla med hjälp av översiktsplanen. Det handlar om att utveckla och stärka regionala samband, kommunens identitet och natur- och friluftsvärden. Planen ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen enligt miljöbalken i stora delar kan tillgodoses, men Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen undantar ett lövskogsområde med mycket höga värden i Gräfsnäs från komplettering av bostäder för att slippa en eventuell konflikt med riksintresset för naturvård. Det tematiska tillägg till översiktsplanen för vindbruk som kommunen

antagit 2011 gäller fortsatt. I planen finns konflikt med riksintressen för totalförsvaret. De synpunkter Länsstyrelsen framförde i granskningsyttrande över tillägget för vindbruk gäller alltså.

I december 2016 togs beslut om nya miljökvalitetsnormer för vatten. Översiktsplanen behöver uppdaterats med detta. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen redovisar statusklassning och MKN på karta för att underlätta kopplingen till rekommenderad mark- och vattenanvändning och för att identifiera eventuella konfliktområden där särskild hänsyn krävs.

Redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning och erosion. Det förutsätter dock att översiktsplanens rekommendationer kring exempelvis hanteringen av farligt gods, riktvärden för trafikbuller och geoteknik följs i kommande planering. Vidare rekommenderar Länsstyrelsen kommunen att också behandla skyfallsfrågan.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv (3 kap. 6 § MB)

Det som föreslås i översiktsplanen är i stort väl avvägt mot riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv. Där det kan uppstå konflikt mellan kommunens tätortsutveckling och riksintresset för naturvård är i Gräfsnäs, där ett område centralt på orten pekas ut som lämpligt för sparsam bebyggelse (RSFK), samtidigt som det innehåller ädellövskog med mycket höga naturvärden. Enligt lövskogsinventering från 2011 är värdena här lika höga som i området RFP (slottspark). Länsstyrelsen anser att även en sparsam bebyggelse, som tar i anspråk lövskog, på platsen ska undvikas. Undviker kommunen att komplettera inom lövskogsområdet finns möjlighet för kompletteringsbebyggelse i Gräfsnäs enligt översiktsplanen.

Kommentar:

I avvaktan på att en ny fördjupad översiktsplan tas fram justeras RFSK-området så att det inventerade lövskogsområdet inte omfattas av rekommendationen.

Totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)¹

Det tematiska tillägg till översiktsplanen för vindbruk som kommunen antagit 2011 gäller fortsatt. I planen finns konflikt med riksintressen för totalförsvaret. De synpunkter Länsstyrelsen framförde i granskningsyttrande över tillägget för vindbruk gäller fortsatt.²

Kommentar:

Vindbruksplanen är ett fristående dokument som behöver revideras i särskild ordning. I avvaktan på att detta sker kompletteras översiktsplanen med information om att konflikt med riksintressen för totalförsvaret föreligger.

Miljö kvalitetsnormer

Av översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning framgår att översiktsplanen ska uppdateras med nya miljö kvalitetsnormer för vatten när Vattendelagationen tagit nya beslut. Beslut om nya förvaltningsplaner, åtgärdsprogram och fastställande av nya MKN för vatten togs i december 2016.³ Klassningarna är baserade på fler parametrar än tidigare, vilket kan medföra ändrad status på flera vattenförekomster. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen redovisar statusklassning och MKN på karta för att underlätta kopplingen till rekommenderad mark- och vattenanvändning och för att identifiera eventuella konfliktområden där särskild hänsyn krävs.⁴ För att nå MKN vatten hänvisar kommunen i översiktsplanen till den strategi för vatten och avlopp som man tagit fram. Strategin är från 2010. Det är lämpligt att kommunen ser över strategin sett till nya MKN för vatten, då kommunen lyfter fram att det är ett av de verktyg man arbetar med för att nå målen för MKN.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras.

Arbete pågår med att ta fram en ny VA-plan. Planen beräknas vara färdig och antagen sommaren 2017. Så snart denna är antagen kommer översiktsplanen att uppdateras med information om detta och den nya VA-planen länkas till översiktsplanen.

¹ Se Försvarmaktens yttrande, daterat 2017-03-14.

² Länsstyrelsens granskningsyttrande, diarienummer 1089-2010, daterat 2010-03-30.

³ Information om ny klassning kan sökas på Vatteninformationssystem Sverige (VISS).

⁴ Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa om att mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i dom 2016-08-30 (Svea HR M 8984-15) tagit ställning till att 2 kap. miljöbalken ger utrymme för tolkningar som är förenliga med Weserdomen (EU-domstolen 1 juli 2015, C-461/13). I Weserdomen slås fast att medlemsstaterna är skyldiga att inte ge tillstånd till verksamheter som riskerar att orsaka en försämring av en ytvattenförekomsts status eller äventyra uppnåendet av en god status hos en ytvattenförekomst vid den tidpunkt som anges i direktivet. EU-domstolen slår fast att det föreligger en försämring så snart statusen hos minst en av de ekologiska kvalitetsfaktorerna blir försämrade med en klass, även om denna försämring inte leder till en försämring av klassificeringen av ytvattenförekomsten som helhet. De slutsatser som dras i domen kan även få genomslag i de fall hänvisning görs till miljö kvalitetsnormerna för vatten i andra lagar, exempelvis plan- och bygglagen.

Strandskydd och landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Länsstyrelsen bedömer att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB.

Kommentar:

Noteras

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.⁵

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med väg 42 och väg 180 som mellankommunal fråga med Borås.

Översiktsplanen kompletteras med Sävåån som mellankommunal fråga med Vårgårda och Lerum.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

Planen bedöms i stort inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion att det i ett senare planeringsstadium ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter dock att översiktsplanens rekommendationer kring bland annat hanteringen av farligt gods, riktvärden för trafikbuller och geoteknik⁶ följs i kommande planering.

Kommunen beskriver, vad gäller översvämning, förhållandena för Alingsås stad och nämner även att vid skyfall så finns det risk att de två centralt belägna vägportarna under järnvägen fylls med vatten och att vid sådana situationer kan exempelvis framkomligheten för ambulans och räddningstjänst försvåras och insatserna försenas eftersom lasarettet och räddningstjänststationen ligger på skilda sidor om järnvägen.⁷ Kommunen har enligt översiktsplanen för avsikt att ta fram ett flertal planer och program som har en påverkan på kommunens fysiska planering, däribland en klimatstrategi och en trafikstrategi. Här bör frågan om ett skyfalls påverkan på trafiken, särskilt uttryckningsfordon, ges utrymme.

Sedan samrådet av översiktsplanen 2013 så har risken för skyfall hamnat i ökat fokus i samhällsplaneringen. I ett framtida klimat förväntas fler skyfall och dessa kan komma var som helst. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen, om den inte redan gjort det, identifierar

⁵ Vad gäller väg 42 och väg 180 tas de upp som en mellankommunal fråga med Vårgårda och Bollebygd, men bör även omfatta Borås, även om kommunen inte gränsar direkt till Alingsås. Sävåån bör också ses som en mellankommunal fråga.

⁶ Vad gäller geoteknik så också yttrande från Statens Geotekniska Institut (SGI), daterat 2017-03-15.

⁷ Länsstyrelsen har studerat kommunens risk- och sårbarhetsanalys för 2015 - 2018. Enligt denna så drabbades kommunen av ett skyfall under sommaren 2014 där vägportarna under järnvägen vattenfylldes. Trafiken, däribland ambulans, försökte ta andra vägar över Stadsskogen med det skapade långa köer då dessa vägar inte är anpassade för så tät trafik. Några förslag till åtgärder görs inte i risk- och sårbarhetsanalysen.

lågpunkter och ytvattenvägar i kommunen (framförallt i tätorter) för att kunna utgöra ett stöd i kommunens planering, identifiera problemområden och se till att det inte skapas instängda områden.

Kommentar:

Noteras inför kommande arbete med bland annat klimatanpassningsplan och trafikstrategi.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter - övriga allmänna intressen

Näringslivets behov och hållbara transporter

Av planen framgår att behovet av områden för bostäder kan tillgodoses en lång tid framöver men det är inte lika klarlagt om näringslivets behov kan uppfyllas på samma sätt. Likaså saknas tydlig koppling till vilka förutsättningar som finns för ökat hållbart resande mellan Alingsås och Göteborg. Möjlighet till hållbara transporter är en viktig utvecklingsfråga för Alingsås som bör besvaras i kommande trafikstrategi innan intentionerna i översiktsplan fullt ut kan anammas.

Kommentar:

Noteras inför kommande arbete med trafikstrategi.

Infrastruktur

Det pågår revidering av både nationell och regional plan för infrastruktur. Nya planer ska antas 2018. I dessa planeras och finansieras kommande projekt som styr Trafikverkets arbete i fyra år framöver och planerna har en tolvårig planeringshorisont. Planeringen utgår ifrån fyrstegsprocessen och ett arbete med åtgärdsvalsstudier. För kommunen gäller det framförallt framtiden för väg 42 och väg 180 utmed stråk 9 i den regionala infrastrukturplanen.⁸ Kommunen bör göra en bedömning om stråkets relevans för sin utveckling. Åtgärdsvalsstudier, utifrån fyrstegsprincipen, bör därefter göras tillsammans med berörda kommuner och Västra Götalandsregionen. Vägreservaten kan dock ligga kvar, liksom de reservat för nya järnvägssträckningar som finns med i översiktsplanen.⁹

I kommande planering bör önskemål om utökad kollektivtrafik kopplas samman med förutsättningarna i Västra Götalandsregionens trafikförsörjnings-program för kollektivtrafik samt bilaga för landsbygdstrafiken. I översiktsplanen finns flera önskemål om åtgärder från andra aktörer än det som kommunen ensamt råder över. Det är viktigt att stöd finns från andra aktörer om dessa önskemål¹⁰ innan det kan ses som en planeringsförutsättning i kommande planering.¹¹

⁸ Regional plan är Västra Götalandsregionens (VGR) plan för infrastruktur (inte Trafikverkets som står på sida 46, de genomför den bara på uppdrag av VGR).

⁹ Bakgrunden till reservaten, vilka planeringslägen de befinner sig i samt om det finns finansiering eller inte bör framgå av översiktsplanen. Se också Trafikverkets yttrande, daterat 2017-03-10

¹⁰ T.ex. ny infrastruktur och mer kollektivtrafik.

¹¹ Se också Trafikverkets yttrande (daterat 2017-03-10) vad gäller nya stationer och att de inte ska ses som planeringsförutsättningar.

Sedan samrådet har begreppet funktionellt prioriterat vägnät tillkommit. Fyra funktioner är utpekade. I Alingsås är fyra vägar utpekade för respektive funktion.¹²

Kommentar:

Noteras inför kommande arbete med översiktsplanen då den ska aktualiseras i nästa mandatperiod.

Jordbruksmark

Kommunen har i planen skrivit att man ska ha ett restriktivt synsätt till att ta jordbruksmark i anspråk för bebyggelse och anläggningar. Det har man runt tätorten Alingsås markerat genom att i två områden, Bolltorp och Tomtered, ändra från utbyggnadsområde till utredningsområde.¹³

Kommunen skriver även att jordbruksmark får tas i anspråk om det främjar god bebyggelsestruktur med sammanhållna tätorter och inga andra rimliga alternativa lösningar finns.

Det är ett rimligt resonemang, men som behöver utvecklas, för att översiktsplanen ska bli mer vägledande. Det behöver förtydligas att kommunen ska ta ställning till om jordbruksmarken är brukningsvärd. Om jordbruksmarken bedöms brukningsvärd behöver kommunen bedöma om exploateringen är ett väsentligt samhällsintresse och om det inte finns någon annan lämplig mark att bebygga istället för brukningsvärd jordbruksmark. Översiktsplanen saknar sådana resonemang. Kravet på sökandet och redovisningen av alternativ mark till jordbruksmark är långtgående.¹⁴

Kommentar:

En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation.

Kulturmiljö

Kulturmiljön är väl avvägd mot kommunens kulturmiljövårdsprogram. Det är bra att särskilda områdesbestämmelser tas fram för vissa utpekade miljöer inom kommunens olika delar.

Länsstyrelsen ser nu fram emot att framtida detaljplaner kommer att planeras omsorgsfullt och

¹² Se Trafikverkets yttrande, daterat 2017-03-10

¹³ I jämförelse med tidigare fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås.

¹⁴ I kommuner med högvärdig jordbruksmark omfattar utredningsområdet för alternativ mark inte bara den egna kommunen utan även hela regionen (prop 1985/86:3, sida 54). På sida 158 i samma proposition anges att brukningsvärd jordbruksmark avser mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.
<https://data.riksdagen.se/fill/6665C18D-3CF8-4122-B5DA-FDD3F5A844BD>.

Det finns även två domar i mark- och miljööverdomstolen som ger vägledning i bedömningen av brukningsvärd jordbruksmark: mål nr P 4087-15 och mål nr P 4848-16.

Det regionala tilläggs målet till miljömålet Ett rikt odlingslandskap belyser ytterligare vikten av att söka alternativ mark till jordbruksmarken. ”År 2020 ska den totala arealen åkermark i regionen inte ha minskat med mer än 200 hektar jämfört med 2015, för att så långt det är möjligt kunna användas i produktion.”

med hänsyn till de kulturhistoriska lämningarna. Enstaka lämningar kan dock komma att påverkas negativt i vissa delar vilket gör att Länsstyrelsen kan komma att agera utifrån 2 kap. kulturmiljölagen, något som också framgår av översiktsplanetexten.

Kommentar:

Alingsås kommun tackar för synpunkterna.

Naturmiljö

Strandskydd

Översiktsplanen föreslår ny bebyggelse i ett antal områden som omfattas av strandskydd. Flera av dem ligger inom fördjupningsområdet för staden Alingsås, men även på andra orter, exempelvis Gräfsnäs och Ödenäs, finns sådana förslag. En förutsättning för att dessa ska anses lämpliga är att särskilda skäl finns för upphävande eller dispens. Länsstyrelsen vill upplysa om att praxis har förtydligats sedan sitt samrådsyttrande beträffande särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 5. För att detta skäl ska vara tillämpligt måste det tydligt framgå att det angelägna allmänna intresset som åberopas inte kan tillgodoses utanför strandskydd.¹⁵ Några av de områden som Länsstyrelsen tidigare bedömt som särskilt tveksamma är utbyggnadsområdena vid Gerdsken och Tegelbruket.¹⁶ För området vid Gerdskens sydöstra hörn, Sjuhäradsvägen, har kommunen tidigare redan valt att avbryta ett planarbete. Området borde således kunna tas bort ur översiktsplanen.

Kommentar:

Det utpekade lövskogsområdet i Gräfsnäs undantas i enlighet med Länsstyrelsens rekommendation.

Utbyggnadsområdet vid Tegelbruket och Gerdsken tas bort ur översiktsplanen i enlighet med Länsstyrelsens rekommendation.

Artskydd

Av översiktsplanen framgår det inte att kommunen behöver förhålla sig till artskyddsförordningen (2007:845). Det finns fördelar med att ta grepp om artskyddsfrågan redan i översiktsplanen. På översiktsplanenivå kan det handla om att identifiera skogliga värdetrakter, där man kan förvänta sig att hitta rödlistade arter, signalarter och andra skyddsvärda arter. Sökningar kan också göras i artportalen. Tillsammans kan det ge en bild av områden olämpliga för exploatering eller områden där särskilda naturinventeringar behöver föregå kommande detaljplanering. Det vore önskvärt om översiktsplanen kompletterades med detta, gärna i form av en karta.

Kommentar:

Noteras inför kommande arbete med naturvårdsprogram. Länk till artportalen läggs in i översiktsplanen.

¹⁵ Se mark- och miljööverdomstolens (MÖD) dom 2016-04-27 i mål P 8109-15 samt MÖD dom 2016-02-22 i mål P 6876-15.

¹⁶ Se Länsstyrelsens granskningsyttrande över FÖP Staden, diarienummer 63205-2007, daterat 2007-11-17.

Landskapsbildsskydd

Översiktsplanens generella redovisning av områdesskydd saknar uppgifter om landskapsbildsskydd.¹⁷ Av texten bör det framgå att för att bebyggelse ska få komma till stånd krävs Länsstyrelsens tillstånd. I Ödenäs rekommenderas viss kompletterande bebyggelse inom Härskogens landskapsbildsskydd. Det behöver anges i översiktsplanekartan över Ödenäs att landskapsbildsskydd för Härskogen finns.

Kommentar:

Översiktsplanen förtydligas

Natura 2000

Det bör tydliggöras att även åtgärder utanför Natura 2000-områden kräver tillstånd om de på ett betydande sätt påverkar naturmiljön inom området.

Kommentar:

Översiktsplanen förtydligas

Naturreservat

Reservatsbeslutet för Färgensjöarna har vunnit laga kraft. Det bör synas i översiktsplanen.

Kommentar:

Karta och text i översiktsplanen uppdateras

Naturvårdsavtal och biotopskydd

Sedan samrådet 2013 kan ytterligare skogsområden ha skyddats av Skogsstyrelsen i form av naturvårdsavtal eller biotopskydd. Nya områden med höga naturvärden kan ha identifierats och registrerats som objekt med naturvärden eller nyckelbiotoper. Det behöver stämmas av mot områden föreslagna för ändrad markanvändning.¹⁸

Kommentar:

Arbete med att ta fram ett naturvårdsprogram pågår.

Naturminne

Naturminne (stormfälld ek) på fastigheten Hyndered 1:5 har upphävts.¹⁹ Naturminnet bör tas bort från kartan som redovisar naturminnen.

Kommentar:

Den stormfällda eken tas bort ur karta som redovisar naturminnen.

Generellt biotopskydd

Översiktsplanen kan förtydligas vad gäller det generella biotopskyddet.²⁰

¹⁷ Arealen inom Alingsås kommun uppgår till ca. 2 282 hektar.

¹⁸ Se <http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor>

¹⁹ Beslut togs 2014-01-20.

Kommentar:

Översiktsplanen förtydligas.

Vattenskyddsområden

I området Norsesund, Ingared, Hemsjö kan utredningsområdet RFUB med fördel begränsas något i öster så det inte uppstår någon konflikt med Färgensjöarnas vattenskyddsområde.

Kommentar:

Kartan justeras

Plats för masshantering under lång tid

Kommunen menar att frågan om plats för upplag av massor under längre tid kan lösas utanför översiktsplanen och hänvisar samtidigt till Bälinge avfallsstation för mellanlagring av jordmassor för återvinning. Då det i regionen finns ett stort behov av platser för masshantering under lång tid, efterfrågar Länsstyrelsen alltjämt att kommunen pekar ut en sådan plats.

Kommentar:

Noteras. Frågan kommer att bli aktuell i samband med stora infrastrukturprojekt i kommunen och måste därför utredas skyndsamt.

Förorenad mark

För att komplettera och förtydliga översiktsplanens text om markföroreningar kan en karta tas fram som redovisar områden där särskild hänsyn behöver tas till markföroreningar.

Kommentar:

Noteras inför kommande arbete med översiktsplanen då den ska aktualiseras i nästa mandatperiod.

Geotekniska förutsättningar

Enligt samrådsredogörelsen kompletteras översiktsplanen med en hänvisning till Statens Geotekniska Instituts kartvisningstjänst. Länsstyrelsen kan inte se att detta har gjorts.

Länsstyrelsen rekommenderar att de geotekniska säkerhetsfrågorna redovisas samlat på karta, se också yttrande från SGI.²¹

Kommentar:

Länk till SGIs kartvisningstjänst finns i den digitala översiktsplanen. Detta förtydligas i texten.

²⁰ Under rubriken Ianspråktagande av jordbruksmark nämns de generella biotopskydden. Det kan missförstås att texten räknar upp alla biotoper som omfattas, vilket den inte gör, småvatten och våtmarker finns inte med. Under texten Våtmarker i jordbrukslandskapet bör det också framgå att våtmarker under 1 hektar omfattas av det generella biotopskyddet.

²¹ Daterat 2017-03-15.

Kraftledningar

Den stamnätsledning som löper genom kommunen bör synas i översiktsplanens kartmaterial. Hänsyn behöver tas till stamnätsledningen vid planeringen av Södra länken och vid ortsutbyggnaden söder om Västra Bodarna.²²

Kommentar:

Stamnätsledning visas i kartlager "kraftledningar". Kartlagret förtydligas.

Beredning

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Försvarmakten, Luftfartsverket, Skogsstyrelsen, Statens Geotekniska Institut, Svenska Kraftnät och Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Detta beslut har fattats av länsöverdirektören Lisbeth Schultze efter föredragning av kulturgeografen Torbjörn Sahl. I den slutliga handläggningen har även funktionschefen Andreas Lidholm deltagit.

Lisbeth Schultze

Torbjörn Sahl

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

²² Se också Svenska Kraftnäts yttrande, daterat 2017-03-15, vad gäller ärendespecifika.

Övriga yttranden i sammanfattning, med kommentarer

Försvarsmakten

Försvarsmakten påpekar att i vindbruksplanen föreligger konflikt mellan etablering av vindkraftverk och riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar:

Vindbruksplanen är ett fristående dokument som behöver revideras i särskild ordning. I avvaktan på att detta sker kompletteras översiktsplanen med information om att konflikt med riksintressen för totalförsvaret föreligger.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät önskar att den stamnätsledning som löper genom kommunen synliggörs i översiktsplanens kartmaterial.

Kommentar:

Stamnätsledning visas i kartlager "kraftledningar". Kartlagret förtydligas.

Svenska kraftnät påpekar att det utpekade området för vindkraftsutbyggnad sydöst om Alingsås tätort korsas av stamnätsledningen och vikten av att ett visst säkerhetsavstånd mellan vindkraftverk och Svenska kraftnäts anläggningar.

Svenska kraftnät redogör för Transportstyrelsens rekommendationer för att upprätthålla god flygsäkerhet vid besiktningar.

Svenska kraftnät påpekar att stamnätsledningen måste beaktas vid såväl planering av Södra Länken som vid ortsutbyggnad söder om Västra Bodarna.

Kommentar:

Noteras.

Trafikverket

Trafikverket påpekar att kommunen, i samrådsredogörelsen, överlag har bemött Trafikverkets synpunkter på ett tillfredsställande sätt. De synpunkter Trafikverket nu framför är att betrakta som kompletteringar till tidigare framförda synpunkter i samrådsskedet.

Nationell och regional plan

Trafikverket påpekar att vid tiden för yttrandet har Trafikverket fått den ekonomiska ramen för planperioden 2018-2029 men att direktivet ännu inte har kommit. I dagsläget vet inte Trafikverket inte vilka av de föreslagna åtgärderna som kommer att finansieras i kommande nationella och regionala plan. Nationell plan fastställs av regeringen.

Västra stambanan

Av de åtgärder för Västra stambanan som föreslås i åtgärdsvalsstudien (TRV 2012/55297) har två stor betydelse för Alingsås; partiellt fyrspår på sträckan Alingsås – Göteborgs samt planskildhet vid Sävenäs rangerbangård. Planskildheten är en förutsättning för möjlig utbyggnad till fyrspår. Trafikverket har för avsikt att pröva båda dessa åtgärder i framtagandet av Nationell transportplan för 2018-2019. I dagsläget saknas finansiering för åtgärder. I åtgärdsvalsstudien flera förslag på hur ett partiellt fyrspår kan byggas. Ingen sträckning är fastställd utan behöver utredas vidare. Kommunen behöver ta detta i beaktning i sin fortsatta planering. Det bör framgå i översiktsplanen varifrån reservat för fyrspår kommer och i vilket planeringsläge planen befinner sig i. Det bör framgå om det är trafikverkets åtgärdsvalsstudie som är underlag för reservatet och att finansiering saknas i dagsläget.

Ny station

Nya stationslägen bör inte ses som förutsättningar för kommunens fortsatta bebyggelseplanering.

Godsterminal

Syftet med en ny godsterminal behöver beskrivas närmare i en kommande utredning

E20

Ombyggnation av E20 pågår i olika faser på ett flertal sträckor genom kommunen. Sträckan genom centrala Alingsås är vilande i avvaktan på ny finansiering.

Funktionellt prioriterat vägnät

Sedan översiktsplanen var ute på samråd har begreppet funktionellt prioriterat vägnät (FPV) tillkommit. Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för tillgänglighet ur ett nationellt och regionalt perspektiv.

Fyra funktioner är utpekade:

Godstransporter

Långväga personresor med bil

Dagliga personresor med bil

Kollektivtrafik med buss.

Trafikverket pekar ut följande vägar i Alingsås:

Samtliga funktioner – E20

Dagliga personresor – väg 180 och 190

Långväga personresor – väg 180 fram till anslutning till E20 (Götaplan)

Godstransporter – väg 180 fram till anslutning till E20 (Götaplan)

Varje planeringssituation är unik och FPV är ett av flera underlag i planeringen. Vid tillämpning av det här förhållningssättet behövs förutom det enskilda fallets förutsättningar även hänsyn tas till den samlade bilden utifrån övriga trafikslag samt göras avvägningar mot transportpolitikens hänsynsmål.

Arbete pågår med att identifiera omledningsvägar med kopplingar till FPV. Detta arbete beräknas vara klart våren 2017.

Stråket Borås – Alingsås – Trollhättan

Göteborgsregionen arbetar med ett projekt för utpekande av regionala stråk. Stråk 3, 8 och 9 utreds av VGR och finansieras via stråkpottorna i regional plan, vilket innebär att åtgärderna endast finansieras av de regionala vägarna inom stråket. Det föreligger en intressekonflikt mellan stråk med hög kapacitet och god tillgänglighet och farddämpande och andra framkomlighets begränsande åtgärder. Det är något kommunen behöver ha med sig i en fortsatt planering och önskan om stråk med god kapacitet som passerar genom tätorter.

Gång- och cykelsträckor

Trafikverket tycker att det är positivt att kommunen lyfter fram gångtrafik som något som de vill främja. Trafikverket upplyser om möjligheten att söka statlig medfinansiering för gång- och cykelsträckningar och trafiksäkerhetsåtgärder längs kommunalt vägnät.

Bergs- och grusplan

Trafikverket välkomnar att kommunen har för avsikt att göra en bergs- och grusplan för att se över lämpliga vägar för tunga transporter. Kommunen rekommenderas ta kontakt med trafikverket för aktuella trafikunderlag.

Buller och vibrationer

Trafikverket ser positivt på att kommunen nämner kombinationen av buller och vibrationer. Som kommunen påpekar så saknas riktlinjer för när dessa störningar förekommer samtidigt. Förekomsten av bägge störningarna upplevs ofta som en mångfalt större störning än vad respektive källa står för separat. Det är därför av extra vikt att ta hänsyn till risken vibrationer i bullerutsatta lägen i planläggning av mark för bostäder.

Kommentar:

Synpunkterna noteras inför kommande arbete.

Statens geotekniska institut

SGI har tidigare, i samrådsskedet, yttrat sig och framfört att markförhållandena liksom geotekniska riskfaktorer (erosion, skred- och rasrisk) översiktligt redovisas på ett, för en översiktsplan, i allt väsentligt tydligt och bra sätt. SGI rekommenderade i sitt yttrande i samrådsskedet att översiktsplanen kompletteras med en samlad kartredovisning av geotekniska

förutsättningar och risker. SGI välkomnar de förtydliganden som gjorts i texten efter samrådsskedet. I samrådsredogörelsen skriver kommunen att översiktsplanen kompletterats med en hänvisning till SGI:s kartvisningstjänst. SGI kan inte hitta denna hänvisning och påpekar samtidigt att den hänvisade länken nu har ändrats och skall vara <http://gis.swedgeo.se/rasskrederosion>.

Kommentar:

Länk till SGI:s kartvisningstjänst finns i den digitala översiktsplanen. Detta förtydligas i texten.

SGI rekommenderar fortsatt en samlad kartredovisning av geo-förutsättningar. För översiktsplanering rekommenderar SGI generellt att geotekniska förutsättningar översiktligt redovisas med avseende på geotekniska riskfaktorer (t ex ras/skred i berg/jord, slamströmmar, erosion och översvämning). Dessa faktorer kan vara avgörande för lämpligheten utifrån ett geotekniskt perspektiv och de bör därför redovisas tidigt i planprocessen. SGI har i ett regeringsuppdrag tillsammans med MSB och SGU tagit fram en ”Vägledning ras, skred och erosion”. Underlagen finns åskådliggjorda i ovan nämnda kartvisningstjänst. Sammanfattningsvis har SGI från geoteknisk säkerhetssynpunkt inget att erinra mot planförslaget

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen ser positivt på kommunens viljeinriktning vid kommande planering av naturområden och områden viktiga för friluftslivet. Skogsstyrelsen anser att det är angeläget att naturvärdesbedömningar görs i samband med ny sammanhållen bebyggelse i områden med utpekade naturvärden samt att, vid kommande planering, stor vikt läggs vid bevarande av natur- och friluftslivsområden i närheten av kommunens alla orter.

Ytterligare områden kan ha skyddats av Skogsstyrelsen i form av naturvårdsavtal eller biotopsskydd. En genomgång av de områden aktuella för exploatering bör därför göras på nytt. Aktuell information finns tillgänglig via ”Skogens pärlor” på Skogsstyrelsens webbplats.

Skogsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen genom att skydda värdefulla skogsmiljöer, samt bedriva ett hållbart skogsbruk, kan bidra till att uppfylla miljökvalitetsmålet Levande skogar.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Skogsstyrelsen tipsar kommunen om målbilderna för god miljöhänsyn som tagits fram i samverkan med skogssektorn. Målbilderna ger ett bra stöd för att bedriva ett hållbart skogsbruk.

Kommentar:

Alingsås kommun tackar för tipset.

Luftfartsverket

LFV har inget att erinra mot översiktsplanen

Kommentar:

Noteras.

Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund

Brandvattenförsörjning

Räddningstjänsten nyttjar brandpostnätet för brandvattenförsörjning. Om detta ska kunna fortgå krävs tillräcklig utbyggnad av brandpostnätet i områden för nybyggnation.

Framkomlighet, brandskydd, underjordsanläggningar

Det är av största vikt att räddningstjänsten blir tillfrågade specifikt, blir delaktiga, i plan- och byggprocessen, avseende framkomlighet, brandskydd och planering av underjordsanläggningar.

Utryckningsvägar

För att bibehålla godtagbara insatstider krävs att Norra Länken färdigställs innan byggnationsstart av E20 Genomfart Alingsås.

Farligt godsleder

Räddningstjänsten hade gärna sett ett arbete för omledning av farligt godsleder, då stora risker tillkommer när dessa transporter sker genom tätorternas centrala delar. Av samma anledning påpekar räddningstjänsten vikten av att respektera riskavstånd vid nybyggnation av bostäder eller annan bebyggelse.

Kommentar:

Alingsås kommun instämmer i att Räddningstjänstförbundet ska vara delaktiga i planering avseende framkomlighet, brandskydd och underjordsanläggningar. Räddningstjänstförbundet är också remissinstans för samtliga detaljplaner men ska också vara delaktiga i pågående planerings- och byggprocesser i ett tidigt skede.

Kommunstyrelsen

Synkronisering och samordning med Tillväxtprogrammet

Översiktsplanens innehåll behöver synkroniseras och samordnas tydligare med Tillväxtprogram 2017-2026.

Kommentar:

Det är av vikt att översiktsplanen och Tillväxtprogrammet synkroniseras, men med hänsyn till att det senaste Tillväxtprogrammets antogs strax före översiktsplanens utställningstid började, har det inte varit möjligt med tydligare synkronisering. Hänsyn måste också tas till att översiktsplanen har en betydligt längre planeringshorisont än Tillväxtprogrammet. I kommande uppdateringar av Översiktsplanen bör dock ökat fokus finnas på en tydlig synkronisering mellan de två dokumenten.

Samtliga beskrivningar i översiktsplanen om skydd av tätortsnära jordbruksmark behöver omformuleras. För att säkerställa ett genomförande av Tillväxtprogram 2017-2026 bedömer Kommunledningskontoret att bostadsförsörjningsintresset enligt Plan- och bygglagens 2 kap. 3§ bör väga tyngre i översiktsplanen.

Kommentar:

En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation. Utredningen kommer att inkludera ett regionalt perspektiv (se länsstyrelsens yttrande, fotnot 14).

Kommunledningskontoret instämmer med intentionerna i översiktsplanen att den huvudsakliga strategin för kommande byggnation ska utgå från en förtätning och utbyggnad av befintliga tätorter.

Kommentar:

Noteras.

Projektet Krangatans förlängning behöver framkomma tydligare.

Kommentar:

Kartan kompletteras med "Krangatans förlängning".

Skogsbruk

Översiktsplanen behöver utförligare beskrivningar av kommunens avsikt med användningen av skogsområden, utöver tätortsnära skogs- och grönområden.

Kommentar:

Skrivningen kring hur skogsmarken ska användas förtydligas under "kommunens viljeinriktning vid planering". Ytterligare redovisningar för hur detta ska hanteras får ingå i arbetet inför framtida uppdateringar av översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser av översiktsplanen behöver revideras och redovisas tydligare.

Kommentar:

Fördjupade analyser kan göras inför nästa revidering av översiktsplanen.

Tillgänglighet

Tillgänglighetspekter behöver framgå tydligare i översiktsplanen.

Kommentar:

Beskrivning om tillgänglighet ändras enligt önskemål under kapitlet "Bostäder". Hänvisning görs även till Plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt Boverkets byggregler.

Mänskliga rättigheter

Översiktsplanens koppling till mänskliga rättighetsfrågor behöver förtydligas.

Kommentar:

Förtydligas i kommande arbete med översiktsplanen, då dessa frågor kan inarbetas i ett tidigare skede.

Målformuleringar

Målformuleringar i översiktsplanen behöver revideras.

Kommentar:

Målformuleringarna togs fram inför arbetet med översiktsplanen 2012 och antogs då av Kommunfullmäktige. Inför framtida uppdateringar av översiktsplanen kan målbilderna revideras, uppdateras och brytas ner i delmål. Detta behöver dock ske redan i ett tidigt skede, inför uppstarten av arbetet med översiktsplanen för att sedan finnas med under arbetets gång. Även nationella och regionala mål kan då kopplas tydligare till översiktsplanen.

Energieffektivitet

Kommunen har begränsade möjligheter att kunna ställa tekniska särkrav på byggnation.

Målsättningen är att energieffektiviteten på byggnation ska vara 25 % under Boverkets byggregler blir svår att genomföra.

Kommentar:

Målet om 25 % lägre energieffektivitet än byggnormen stryks.

Förhandsbesked

En positiv attityd till prövning av förhandsbesked är bra, men behöver nyanseras.

Kommentar:

Förtydligande kring lämplighetsprövning görs under rubriken "Landsbygdsområden utanför sammanhållen bebyggelse" samt under "Landsbygd". Notera också att under

avsnittet "Prövning i områden utanför detaljplan" finns beskrivet att ett återhållsamt synsätt på ny bebyggelse ska tillämpas där ett högre bebyggelsestryck råder, i förhållande till områden med lägre tryck.

Styrdokument

Listan med styrdokument på sida 18-19 behöver uppdateras.

Kommentar:

Listan revideras enligt önskemål. Notera även att listan uppdateras efterhand som nya styrdokument antas, exempelvis med nytt bostadsförsörjningsprogram.

FABS

Fabs äger stora delar av Bolltorps industriområde. Fabs menar att området helt saknar markering i utställningsförslaget och att det finns ett behov av att utreda framtida markanvändning i området och att det därför bör markeras som utredningsområde i rekommendationskartan.

Kommentar:

Området är markerat som tätort i utställningsförslagets mark- och vattenanvändningskarta. Detta är den pågående markanvändningen. Det är alltså inte föreslaget någon förändrad markanvändning för området utan det ska även framgent kvarstå som verksamhetsområde. Inom ramen för detta är det fullt möjligt att utreda mer exakt hur området ska utnyttjas utan särskild markering i översiktsplanen.

Fabs framhåller möjligheten att markera ytterligare delar av Bälinge 6:16 som mark för utbyggnad, verksamheter. Området kan med fördel detaljplaneläggas i samband med att detaljplan för Norra Länken tas fram

Kommentar:

De delar av Bälinge 6:16 som är undantagna är skyddsområde vid Västra Stambanan, skyddsområde intill Säveån, översvämningssområde samt område med fornlämningar.

I översiktsplanen framförs en viljeinriktning att planeringsberedskap ska finnas för att möjliggöra ny- eller tillbyggnad av skola och förskola där elevunderlaget förväntas öka. Samtidigt konstateras att det råder brist på lämplig plats för större förskoleenheter i centrala Alingsås. Fabs bedömer att det finns en konflikt mellan ambitionen/viljeinriktningen att bygga i centrala lägen men att det konstateras att det finns en brist på central mark för dessa ändamål. Fabs menar att ambitionsnivån kanske bör sänkas alternativt att fler strategier föreslås i översiktsplanen för att uppnå viljeinriktningen.

Fabs understryker behovet av att mark reserveras för offentlig service framför allt i centrala lägen. Också behovet av äldreboenden kommer att öka fram till 2030.

I översiktsplanen står det att lokaler bör vara flexibla för andra användningsområden och verksamheter. Fabs menar att denna viljeinriktning även ska gälla samlokalisering och samutnyttjande av olika idrotts-, kultur- och fritidsfunktioner med skolor.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Målsättningen att nya byggnader och omfattande ombyggnader ska kännetecknas av mycket hög energieffektivitet (25% lägre än byggnormen). I takt med att nya byggregler har anpassats i linje med nära-nollenergi-byggnader, så behöver procentsatsen justeras.

Kommentar:

Målet om 25 % lägre energieffektivitet än byggnormen stryks.

Listan med styrdokument får gärna kompletteras med Lokalförsörjningsplan Alingsås.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

LRF-Alingsås Kommungrupp

LRF framför främst synpunkter angående ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation och hänvisar bl.a. till Miljöbalken kap3 § 4. LRF menar att kommunen inte tar nödvändig hänsyn till eller har ambition att leva upp till miljöbalkens krav.

Kommentar:

En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation.

Alingsås Business Center

ABC menar att fler ställen än Kvarnabo kan pekas ut som LIS-områden, och föreslår Gräfsnäs. Också Mjörnstranden och Stora Färgens östra sida kan lämpa sig som LIS-område.

Kommentar:

En LIS-utredning planeras.

ABC anser att det bör gå att bygga högre än sju våningar utanför Ringgatorna.

Kommentar:

Enligt ett principbeslut i Samhällsbyggnadsnämnden kan enstaka höga hus, upp till sju våningar samt en indragen takvåning, tillåtas där detta kan motiveras, dock ej inom stadskärnan. Frågan om byggnaders högsta höjd behandlas dock i varje detaljplan.

Cykelväg från Simmenäsavfarten till Gräfsnäs bör prioriteras då RV 180 är en farlig väg att cykla på.

Kommentar:

Synpunkten förmedlas till berörd förvaltning.

ABC påpekar att kollektivtrafikförbindelser till Sollebrunn och Stora Mellby inte längre är bra, efter indragningar av kvälls- och helgtrafik.

Kommentar:

Skrivning i översiktsplanen justeras.

Översiktsplanen behöver lyfta fram att bättre information behövs, gärna på flera språk, vid kommunens kultur- och friluftsområden. Uppskyltning för hur parkering är tillåten och information om bussparkering är av vikt.

Kommentar:

Synpunkterna förmedlas till berörda förvaltningar.

Socialnämnden

Utställningshandlingen ”Översiktsplan för Alingsås kommun” tar sitt avstamp i Vision 2019, vilket kan tyckas vara en snäv planeringshorisont för en översiktsplan. Som ett övergripande ramverk skulle med fördel FN:s globala mål för hållbar utveckling kunna användas. Sverige arbetar med de globala målen och de sträcker sig till år 2030. De globala målen är integrerade och odelbara och balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling (ekonomiskt, ekologiskt, socialt). Socialförvaltningen anser att analysen kring de sociala konsekvenserna hade kunnat fördjupas och nyanseras ytterligare, till exempel genom att göra kopplingen till FN:s globala mål.

Kommentar:

Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell. Översiktsplanen tar avstamp i rådande viljeriktningar i kommunen. När arbetet med denna översiktsplan påbörjades var det Vision 2019 som var den övergripande kommunala visionen för kommunens utveckling.

Globala mål bryts ner i nationella mål som i sin tur bryts ner i regionala och kommunala mål. Inför nästa prövning av översiktsplanen kan dessa frågor arbetas in i ett tidigare skede i processen.

Av utställningshandlingen ”Översiktsplan för Alingsås kommun” under rubriken Samhällsservice anser socialförvaltningen att kommunens viljeriktning vid planering är bra, men att fokus främst är på barn och unga samt äldre. Socialförvaltningen framhåller att LSS-gruppboenden med fördel integreras i vanliga flerfamiljshus i bostadsområden. En flexibilitet skapas genom att boendet är utformat så att det enkelt kan konverteras till vanliga lägenheter vid minskat behov av

gruppboendeplatser eller tvärtom, att från början utgöras av vanliga lägenheter för att vid behov kunna omvandlas till gruppboende.

Kommentar:

Under rubriken "Kommunens viljeinriktning" lyfts vikten av strategiska markköp för att tillgodose framtida behov av mark för särskilda boenden.

Utförning av boenden avgörs i detaljplan och bygglov.

Miljöskyddsnämnden

Kartor

Kartorna "Rekommendationer, Regler samt Mark- och vattenanvändning" bör redigeras så att rätt kommun anges längs Alingsås kommuns nordvästra gräns.

Kommentar:

Kommunnamnet har korrigerats.

Benämningen "höjda reningskrav" i kartor bör bytas mot "hög skyddsnivå" som är den vedertagna benämningen.

Kommentar:

Kartorna korrigeras.

Markering på kartor behöver ändras då hög skyddsnivå gäller för hela Ömmerns vattenskyddsområde, se bland annat översiktskarta med rekommendationer skikt RVA1.

Kommentar:

Kartorna korrigeras.

Utställningshandlingar och Konsekvenser

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning sid 66, andra stycket, första meningen: Alla vattentäkter omfattas inte av vattenskyddsområden. Det bör stå: "Alla befintliga kommunala vattentäkter omfattas av vattenskyddsområden".

Kommentar:

Texten korrigeras.

Elektromagnetisk Strålning

Elektromagnetisk strålning sid 74. "Alingsås kommun tillämpar, liksom många andra kommuner rekommendationen 0,2 mikro Tesla". I Alingsås detaljerade miljömål 2011-2013 punkt 16.1 anges att vid nybyggnation ska riktvärdet 0,2 mikro Tesla för magnetfält klaras. Inga nya lokala detaljerade miljömål har tagits fram efter år 2013.

Kommentar:

Noteras.

Enskilda avlopp

Naturvårdsverkets allmänna råd bör bytas till Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 på alla ställen där det förekommer.

Kommentar:

Texten korrigeras.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Ett nytt beslut är taget av vattendelegationen gällande MKN för vatten, den nya statusklassningen gäller från och med 2016. ÖP bör uppdateras med den nya statusklassningen, se framför allt i dokumentet Konsekvenser sidan 10 och 11.

Kommentar:

Texten korrigeras.

Texten på sidan 71 Utställningshandlingar ändras till: Enligt EU:s ramdirektiv för vatten ~~är var~~ målet att allt yt- och grundvatten som lägst ~~ska skulle~~ uppnå god kemiskt och ekologisk eller kvantitativ status senast år 2015 och att ingen vattenförekomst status ska försämrats. Målet ~~kommer inte att kunna uppnås har inte uppnåtts~~ i alla vattenförekomster i Alingsås, och tidpunkten har i dessa fall förskjutits till år 2021.

Kommentar:

Texten korrigeras.

Vindbruk

Rekommendationer i vindbruksplanen, sid 33, är från 2011. Efter att ett tillstånd för vindkraft upphävts av mark- och miljödomstolen så behöver hela planen ses över. Den park som fick sitt tillstånd upphävt låg i Rödeneområdet som låg inom det som rekommenderats av Alingsås kommun. Orsaken var konflikt med skyddsvärd fågelart och detta behöver utredas för att se hur påverkan blir för hela det utpekade vindkraftsområdet i Rödene.

Kommentar:

Vindbruksplanen är ett fristående dokument som behöver revideras i särskild ordning. Synpunkterna noteras inför kommande revidering av vindbruksplanen

Förorenade områden

Förslaget är svårt att granska när det gäller förorenade områden då dessa inte syns i kartmaterialet.

Kommentar:

När kommunen sammanställt en karta för förorenade områden kommer denna att läggas med i översiktsplanen.

Buller

Texten om buller behöver revideras så att den överensstämmer med den nya trafikbullerförordningen. Begreppet ”avsteg från riktvärden” finns inte längre för nya bostadsbyggnader.

Kommentar:

Texten korrigeras.

Det framgår i ÖP att för att en funktionsblandad stadsbyggnad inte ska medföra störningar för boenden får bostäder inte anläggas inom riskzoner för bullerstörda områden. Det framgår även att kommunens viljeriktning vid planering är att insatser ska göras för att minska störningarna utmed bullerutsatta stråk. En närmare beskrivning av insatserna eller eventuella åtgärder/kompensationsåtgärder som bör vidtas för att minska risken för bullerstörning framgår inte i planförslaget.

Miljöskyddskontoret anser att det är viktigt att en djupare granskning görs av den bullersituation som kommer att uppstå i och med framtagandet av ÖP. Bullerproblematiken bör redovisas i ÖP och redovisningen bör innehålla de områden där buller som är störande kan uppstå. ÖP bör förvarna att inom dessa områden krävs extra utredningar och åtgärder vid detaljplansskedet.

På sidan 72, Buller och vibrationer, Kommunens viljeriktning vid planering bör kompletteras med följande text:

- Nya bostäder utanför detaljplan bör placeras på ett sådant avstånd från väg och järnväg att riktvärdena för buller och/eller vibration inte överskrids
- Ny detaljplan ska utformas på ett sådant sätt att ny bostadsbebyggelse inte blir utsatt för buller och vibrationer som överskrider riktvärdena.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Texten kompletteras i enlighet med Miljöskyddsnämndens förslag.

En lista på kommunala mål, planer och program som används som underlag till ÖP presenteras på sidan 18. Trafikplan för Alingsås Stad är inte i listan.

Kommentar:

Texten kompletteras.

Föreslaget utbyggnadsområde för bostäder i Sörhaga vid järnväg och motsatt ställverket är helt olämpligt med anledning av buller. Befintliga bostäder i kvarteren Hasseln och Poppeln är redan utsatta för buller från ställverksområdet.

Kommentar:

Områdets förutsättningar behöver utredas i samband med framtida planering.

Vibration

Det framgår i ÖP att Alingsås kommun har några av Sveriges mest vibrationskänsliga områden. Miljöskyddsnämnden anser därför att det är mycket viktigt att översiktsplanen redovisar vilka område som kan vara känsliga för vibrationer i samband med utbyggnad av Västra Stambanan. Dessutom är det viktigt att översiktsplanen pekar ut de områden där särskilda utredningar behöver tas fram under detaljplansskedet.

Kommentar:

Texten kompletteras. När en utredning gällande vibrationer längs med Västra Stambanan presenteras kommer översiktsplanens länkar att uppdateras kring detta.

Verksamheter och störande verksamheter

Utbyggnad av område för störande verksamhet norr om Sävelund i anslutning till flygplatsen är logiskt av flera skäl, men det kommer i konflikt med mål att spara på jordbruksmark. Detsamma gäller utökningen på andra sidan järnvägen i Bälinge. Tänder man jordbruksskiktet samtidigt som utbyggnadsområden i den digitala ÖP:n så överlappar det en del. Detta blir missvisande. Jordbruk bör markeras där vi har för avsikt att behålla denna markanvändning.

Kommentar:

Mark- och vattenanvändningskartan visar pågående markanvändning och rekommendationskartan visar framtida markanvändning. En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation. Notera också Länsstyrelsens yttrande, fotnot 14.

På sidan 24 skrivs det om Norra och Södra länken. Det finns också lila streckad samt heldragen linje som ska markera detta i kartan. På ÖP kartan för staden saknas dessa, det finns däremot utredningsområde för väg. På kartan för staden saknas ett utredningsområde för väg som ansluter till Boråsvägen. Nuvarande trafiksituationen på Boråsvägen in i Alingsås är inte hållbar.

Kommentar:

Vägarna är streckade i mark- och vattenanvändningskartan. I rekommendationskartan har vägarnas sträckning lagts in i vägreservat. Eftersom översiktsplanens karta är digital finns det möjlighet att tända och släcka de lager som man själv vill se.

Det är brist på områden där verksamheter kan etablera sig redan i dagsläget i Alingsås Stad. Man behöver tänka nytt här och hitta bättre sätt att utnyttja de befintliga verksamhetsområdena. Bygga mer på höjden skulle kunna vara en lösning. I innerstaden ska vi behålla småstadskaraktären men vi kan inte låta denna prägla hela kommunen och istället offra jordbruksmark, tätortsnära natur och mark för bostäder. För kontorsytor och butikslokaler så bör man se över var man kan komplettera på redan bebyggd mark.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Hamnområden

Hamnområden är viktiga för att öka Mjörns attraktivitet som friluftsområde. Områden som disponeras av Mjörns motorbåtsällskap(MMS) och Ångbåtsföreningen har markerats som verksamhetsområde i den digitala ÖP:n. I pdf-kartan "Staden Alingsås" är Alingsås segelsällskaps hamn markerat som fritidsanläggning. Hamnarna har på detta sätt hanterats inkonsekvent.

Kommentar:

Kartorna korrigeras.

Bebyggelsestruktur

Om bebyggelsestrukturen med en förtätad stadsutveckling innebär fler bullerstörda och fler personer som exponeras för stigande halter av luftföroreningar bör en trafikstrategi tas fram som ett komplement till samhällsplaneringen. Trafikstrategin bör ha som mål att så få människor som möjligt ska utsättas för bullerstörningar överstigande riktvärdena i Infrastrukturpropositionen 96/97:53 för god miljö kvalitet samt luftföroreningar överstigande miljömålen för Frisk luft. I dagsläget överskrider t ex kommunens miljömål punkt 18 i övergripande mål 2011-2019 för kvävedioxid på Västra Ringgatan.

Kommentar:

Ett av de styrdokument som översiktsplanen lyfter behöver tas fram är en ny trafikstrategi.

Naturvård och Riksintressen

Kommande dokument att ta fram sid. 19. Naturvårdsprogram finns redan så den behöver inte tas fram, men behöver däremot revideras. Våtmarksplan och Vattenvårdsprogram för hela kommunen bör tas med på listan

Kommentar:

Texten kompletteras.

F4, Landskapsbildsskydd innan 1976 sid. 29

Beslut om Färgensjöarnas naturreservat har vunnit laga kraft (2013). Texten behöver ses över.

Kommentar:

Text och kartor kompletteras.

Riksintresse för friluftsliv sid. 40

Hjortmarka utgör Riksintresse för friluftsliv sedan januari 2017. Tätortsnära motions- och friluftsområde.

Kommentar:

Text och kartor kompletteras.

Naturvårdsavtal sid. 81

Påpekande att det finns 14 naturvårdsavtal om sammanlagt 45,4 ha.

Kommentar:

Noteras.

Föreslagna områdesskydd s. 88

De föreslagna områdena som radas upp stämmer inte överens med varandra på de olika sidorna 26, 29, 79 och 88 samt i figur på sidan 82.

Kommentarer på de områden som radas upp:

Månsaskogen bör kunna tas bort eftersom det mesta av skogen är avverkad. Ravinen blev 2015 skyddad genom skogligt biotopskydd av Skogsstyrelsen.

Förslag på område att lägga till Stora och lilla Vardsjön: sjö och våtmarksområde med höga naturvärden, rikt fågelliv, mindre vattensalamander, och grodor.

En ambition borde vara att naturreservaten representerar de olika naturtyperna som finns inom kommunens gränser.

Kommentar:

Noteras, text och karta kompletteras avseende Månsaskogen.

Biotopskyddsområden sid. 90

Vikaryd med dess ekhagar (4,7 ha) är biotopskyddsområde sedan 2006.

Skogsstyrelsen har (till 2016) avsatt 20 st biotopskyddsområden. Total yta är 76,29 ha.

Kommentar:

Text och kartor kompletteras.

Träd i tätort och stad

Vårt att fundera över är om särskilt skyddsvärda träd bör benämnas i ÖP, dvs alla träd över en meter i diameter i brösthöjd, grova hålträd och gamla träd (140 år och äldre). Det krävs samråd enl. Miljöbalken kap 12 § 6 för att få göra åtgärder.

Kommentar:

Kommunen har en trädplan som översiktsplanen hänvisar och länkar till.

Trollhättans Stad

Trollhättans Stad ser positivt på de övergripande inriktningarna i översiktsplanen och i synnerhet på en starkt koppling mellan Trollhättan, Alingsås och Borås. Som omnämnt i samrådsskedet av översiktsplanen är Trollhättans Stad intresserad av att diskutera åtgärder för en säkrare väg och en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik i stråket Trollhättan – Sollebrunn – Alingsås, och ser fram emot vidare samverkan under åtgärdsvalsstudien för stråk 9.

Kommentar:

Noteras. Inför kommande åtgärdsvalsstudie kommer hänsyn att tas till frågan om säkrare väg och konkurrenskraftig kollektivtrafik. Alingsås kommun ser fram emot ett framtida samarbete.

Under samrådet av det tematiska tillägget till översiktsplanen för vindbruk från 2011 såg Trollhättans Stad inga direkta motsättningar med etablering av vindkraft, men ansåg att en skyddszon på 500 meter runt vindkraftsområdet skulle utformas så att den överensstämmer med kommungränsen. Det har även i yttrandet för samrådsförslaget till översiktsplan betonats att vindbruk inte får etableras i konflikt med Trollhättan-Vänersborgs restriktioner för hinderfrihet. Trollhättans Stad efterfrågar tidigt samråd vid framtida etableringar av vindkraftsanläggning inom två km från kommungräns.

Kommentar:

Inför kommande revidering av Tematiskt tillägg gällande Vindbruksplan, kommer frågan att ses över. Alingsås kommuns intention är då att bjuda in berörda kommuner, däribland Trollhättan, till tidiga samråd.

Bollebygds kommun

Bollebygds kommun anser att Alingsås kommuns förslag till översiktsplan hanterar viktiga mellankommunala frågor på ett tillfredställande sätt, främst i den digitala versionen men också i utställningshandlingen för översiktsplanen. Frågor av mellankommunalt intresse för Bollebygds kommun är de samma som i samrådsskedet: utveckling av väg 180 och riksintresset för friluftsliv och naturvård, Härskogen.

Bollebygds kommun är positiva till Alingsås kommuns ställningstagande gällande en upprustning av väg 180 som kan generera bättre standard och restider.

Bollebygds kommun ser positivt på Alingsås ambition att ta hänsyn kring gröna kilar i planeringen och att kommunen lyfter vikten av mellankommunalt samarbete i frågan.

Arbetsättet med en digital översiktsplan som Alingsås kommun implementerat välkomnas av Bollebygds kommun.

Kommentar:

Alingsås kommun tackar för synpunkterna och ser fram emot ett framtida samarbete kring aktuella mellankommunala frågor.

Lerums kommun

Lerums kommun ser inte att det i nuläget finns några planeringskonflikter mellan kommunerna.

Nya stationer på Västra Stambanan är positivt när kapaciteten är utbyggd och nya stationer kan tillkomma utan att störa befintlig trafik.

Lerums kommun ser positivt på ett samarbete kring en fördjupad översiktsplan för Norsesund, Ingared, Hemsjö samt på att bygga ut cykelvägarna från Alingsås till Lerum och Sjövik.

Digital ÖP är ett nytt intressant grepp som ger en ökad överblick och tydlighet.

Kommentar:

Alingsås kommun tackar för synpunkterna och ser fram emot ett framtida samarbete kring aktuella mellankommunala frågor, och då särskilt frågor gällande Västra stambanan, fördjupad översiktsplan för Ingared-Hemsjö och Norsesund samt gröna kilar Härskogen och Risveden.

Vårgårda kommun

Vårgårda kommun uppfattar att det i förslaget till översiktsplan inte på ett självklart sätt och tillräckligt tydligt framgår hur Alingsås ska bli en självklar del i regionen med förbättrade kommunikationer mer än i Göteborgsregionen. Likaså saknar Vårgårda tydlighet kring hur effektiva och hållbara kommunikationer avses lösas i områden som är geografiskt orienterade mot Vårgårda kommun.

Vårgårda kommun menar att Västra Stambanan torde vara en viktigare mellankommunal fråga än E20 med tanke på att vägplan för sträckan Bälinge- Vårgårda är fastställd och står inför byggnation under kommande år.

Vidare anser Vårgårda kommun att det inte framgår av förslaget till översiktsplan hur Alingsås resonerar kring en ny sträckning av E20 mellan Bälinge-Vårgårda i och med att nuvarande sträckning övergår till att vara lokalväg utmed vilken det finns stora möjligheter till utveckling.

Vårgårda kommun ser att det finns ett stort behov av att samverka kring att stärka kollektivtrafiken med exempelvis turtäthet och att tillgängligheten till arbetsplatser i Alingsås säkerställs för att hela-resan-perspektivet ska främjas. Inte minst med utökade områden för verksamheter i Sävelund-Bälinge. Vårgårda kommun anser att detta bör lyftas fram i mellankommunala frågor.

Vårgårda kommun delar inte Alingsås kommuns uppfattning om ny vägdragning av Rv 42 och efterlyser en gemensam dialog angående stråk 9 mellan Borås-Trollhättan och vad det kan ha för konsekvenser för respektive kommun.

Den fysiska planeringen har en stor inverkan på livsmiljöer i frågor om exempelvis kommunikationer och bostäder, varför det i den översiktliga planeringen är viktigt att mellankommunalt samverka kring fysisk planering för jämställda miljöer.

Kommentar:

Alingsås kommun tackar för synpunkterna och ser fram emot ett framtida samarbete kring aktuella mellankommunala frågor.

Alingsås kommun är en del av GR och mycket av planeringen i Alingsås utgår därför från de överenskommelser som finns inom GR. Dock instämmer Alingsås kommun i att en förbättrad dialog mellan Alingsås och Vårgårda avseende mellankommunala frågor, såsom kommunikation, vore gynnsamt för båda kommunerna och ser fram emot ett framtida samarbete i dessa frågor.

Avsnittet mellankommunala frågor kompletteras med kollektivtrafikfrågor som mellan kommunal fråga.

Vårgårda kommun föreslår att översiktsplanen ska redovisa de områden i Vårgårda som är utpekade för vindkraft i tematiskt tillägg till översiktsplan 2006 i Vårgårda och som ligger i anslutning till kommungränsen. Vårgårda kommun bedömer att det kan ha positiva effekter på den mellankommunala samordningen i frågan.

Kommentar:

Kartlager kompletteras

Centerpartiet

På sidan 90 beskrivs LIS-områden mycket kort. Det behöver beskrivas att kommunen skall arbeta fram flera förslag (på uppdrag av SBN) på lämpliga områden att ansöka om som LIS-områden. Främst i norra kommundelen men även runt Ödenäs.

Kommentar:

Under "Övriga kommunala styrdokument" - "Kommande dokument" finns LIS-utredning med. Ett förtydligande om att en framtida LIS-utredning över kommunen ska tillkomma läggs till i texten under "Allmänna intressen" - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen".

SBN har i Flerårsstrategin 2017-2019 fått ett uppdrag att formulera ett åtagande att klassa jordbruksmark i kommunens tätorter, där SBK åtar sig att göra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande värdering av jordbruksmark. I ÖP så finns inget om detta beskrivet. Det bör beskrivas att det arbetet pågår.

Kommentar:

"Övriga kommunala styrdokument" - "Kommande dokument" kompletteras med att en utredning kring jordbruksmarken ska tas fram. Detta förtydligas också under avsnitten "Allmänna intressen" - "Jordbruk" samt "Mark- och vattenanvändning" - "jordbruksmark".

ÖP för landsbygden är mycket en ren kopia på 1979 års ÖP. Istället för att tänka landsbygdsutveckling så har istället reservmark för t.ex. industri, bebyggelse utbyggnad av skola tagits bort. ÖP fokuserar mest på markanvändningen i kommunen och landsbygden ÄR Alingsås kommun, där arealmässigt staden bara är en liten del av ytan. Därför måste landsbygden beskrivas betydligt mer.

Kommentar:

Översiktsplanen har utgått från de målbilder som fullmäktige beslutade, då arbete med översiktsplanen påbörjades, ska ligga till grund för den fysiska planeringen i kommunen. Inför nästa prövning av översiktsplanen kommer frågan om markanvändning i hela kommunen ses över.

Liberalerna

Vår huvudsakliga synpunkt är att en ny Översiktsplan måste trygga utveckling av befintliga verksamheter samt möjliggöra för expansion men även möjliggöra nyetableringar. I stora delar begränsas såväl verksamhets- som bostadsetablering högst markant av den övervägande andel yta som upptas av etableringsrestriktioner pga jordbruksmark och kulturmiljö.

Liberalerna har i grunden en uppfattning att högklassig åkermark är värdefull ur bruknings/försörjnings/öppna landskapsaspekter, men vi anser dessutom att mindre högklassig åkermark samt områden i nära anslutning till tätorter också kan tas i anspråk om/när behov finns får utveckling, expansion och bostads/verksamhetstillväxt. Fler RFÖ-områden med andra ord. Risken är uppenbar att attraktiva bygder med stor potential och livskvalité hindras i sin utveckling i nuvarande planfärslag.

Kommentar:

En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation.

Många små ytor och ytor med besvärande nära läge, måste "städas bort". Det är angeläget att bostäder och verksamheter kan etableras i centrala lägen, där kollektivtrafik finns.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Följande skrivningar skickades bl.a. in som remissvar rörande såväl Stora Mellby som övriga Bjärkeorter.

"Beskrivningen av Stora Mellby och även övriga Bjärkeorter, tar i för hög grad utgångspunkt i kulturmiljö och andra bevarandebestånd. Det ger en felaktig bild av ortens/orternas karaktär och kan medföra begränsningar i markanvändning som inte främjar utvecklingen.

Det är angeläget all kommunens planering bidrar till att trygga och utveckla sysselsättningen på orten. De viktiga arbetsplatserna får inte hindras i sin utveckling genom begränsningar i markanvändningen som förhindrar företagens eventuella framtida utbyggnader. Därför bör tillräcklig markberedskap, i form av industrimark, finnas inte bara för eventuell nyetablering utan framför allt för de befintliga företagens expansionsbehov."

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Södra kommundelen

Mark för verksamhetsområden samt bostadsbebyggelse. Väl fungerande kommunikationer.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Miljöpartiet

Jordbruksmark

Miljöpartiet anser att översiktsplanen i alltför hög grad tillåter exploatering av jordbruksmark. På sid 15 finns skrivning att man *bör* undvika att ta åkermark i anspråk för nya bostäder. På sid 21 står att jordbruksmark *kan* tas i anspråk för att främja god bebyggelsestruktur och sammanhållna tätorter och på sid 27 står att *även jordbruksmark med höga produktionsvärden och/eller höga landskapliga och biologiska värden* får tas i anspråk om det främjar en bra bebyggelsestruktur med sammanhållna tätorter. Det är också anmärkningsvärt att det i kapitlet *Rekommendationer för användning av mark- och vattenområden* helt saknas generella rekommendationer om hur jordbruksmarken ska värnas.

Miljöpartiet anser att kommunen ska ha en nollvision för exploatering av åkermark och att skrivningarna i översiktsplanen måste skärpas.

Miljöpartiet anser att det vid varje enskilt tillfälle då exploatering på åkermark aktualiseras ska det tydligt redovisas vilka alternativ som finns och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Miljöpartiet anser att kapitlet *Rekommendationer för användning av mark- och vattenområden* i översiktsplanen ska kompletteras med generella rekommendationer för exploatering av åkermark.

Vidare anser Miljöpartiet att översiktsplanen bör kompletteras med ett förtydligande om kommunen med jordbruksmark avser endast odlingsbar åkermark eller om jordbruksmark avser både åkermark och ej plöjbar naturbetesmark.

Kommentar:

En klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med uppdrag. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation.

Trafik

I översiktsplanens samrådshandling från 2013 föreslogs att väg 180 skulle göras om till riksväg 42 med motivet att detta skulle leda till standardhöjning av väg 180. Miljöpartiet motsatte sig förslaget i sitt samrådsyttrande pga den ökning av trafik och tung lastbilstrafik genom Alingsås detta skulle innebära. I samrådsredogörelsen besvaras Miljöpartiets synpunkt med *"Förslaget att riksväg 42 ska dras genom Alingsås tas bort. Den standardhöjning av vägarna som behövs kan ske genom planering av Stråk 9"*. I det aktuella förslaget (utställningshandlingen) står dock *"kommunen förordar... en sträckning av väg 42 från Borås via Alingsås..."* (sid 24), *"Högre standard på nuvarande väg 180 mellan Borås och Alingsås är angeläget och att uppgradera vägen till riksväg 42 är ett sätt att höja vägens status"* (sid 24), *"Riksväg 42 föreslås ledas om enligt Trafikverkets förslag i den regionala infrastrukturplanen, det så kallade Stråk 9, mellan Trollhättan och Borås via Alingsås"* (sid 46) m.fl. exempel. Miljöpartiet anser således att svaret i samrådsredogörelsen, *"Förslaget att riksväg 42 ska dras genom Alingsås tas bort"*, är totalt vilseledande.

Oavsett om väg 180 blir riksväg 42 eller en del av stråk 9 motsätter sig Miljöpartiet en investering i och standardhöjning av väg 180 då detta leder till ökad tung trafik genom Alingsås stad.

Lösning på problemet med ökad trafik genom Alingsås är enligt översiktsplanen ytterligare vägbyggen, i form av Södra och Norra länken, som påstås kunna avlasta och kompensera för den ökade trafiken. Miljöpartiet kan inte se hur Södra och Norra länken ska kunna avlasta tillräckligt. Tung trafik från 180:an och E20 söder om Alingsås bedöms inte vara problemet, trafik mellan Borås och Göteborg tar inte vägen över Alingsås. Södra länken fyller därmed ingen större funktion för att avlasta staden från tung trafik. Norra länken minskar inte trafiken längs sträckan förbi Gerdsken, Vimpeln och genom Götarondden, utan fyller bara en funktion väster om Götarondden.

En satsning på utbyggd vägtrafik är fel investerade medel ur ett långsiktigt samhällsperspektiv. Behovet av de avlastande trafikstrukturerna Norra och Södra länken tydliggör också att investeringar i vägtrafik föder behov av kompletterande investeringar i samma trafikslag- och mer vägtrafik är inte en hållbar väg att gå.

Kommentar:

Förtydligande gällande väg 180. Väg 180 från Borås in mot centrala Alingsås ska avlastas av Södra länken genom att tung trafik ska ta södra länken västerut till E20 för att sedan fortsätta på norra länken och ut på Vänersborgsvägen som senare möts upp av väg 42. Det innebär att den tunga trafiken ska framföras på E20 genom tätorten Alingsås.

Efterlevnad av översiktsplanen

Miljöpartiet anser att all beredning av ärenden med bäring på samhällsbyggnad ska innehålla information om beslutsförslaget är i linje med översiktsplanen eller inte. Beslut som inte följer översiktsplanen ska alltid innehålla en tydlig motivering till varför.

Kommentar:

I planbeskrivningen för detaljplaner finns en rubrik som heter "Översiktsplan" där det sker en redovisning kring hur detaljplanen förhåller sig till översiktsplanen.

Tidigare antagna planer

Miljöpartiet anser att översiktsplanen ska respektera och tydliggöra tidigare fattade beslut, såsom den antagna detaljplanen för bostäder vid skårsvägen samt program för Mjörnstranden.

Kommentar:

Utbyggnadsområdena runt Lövekulle och Skår tas bort och ersätts av de områden som pekas ut i programmet för Mjörnstranden.

Övrigt

Miljöpartiet har i samrådsskedet framfört att avsnittet "Att bygga i landsbygd" bör tas bort ur översiktsplanen eller eventuellt ersättas med mindre detaljerade råd. I samrådsredogörelsen besvaras synpunkten med att avsnittet "Att bygga i landsbygd" istället blir en länk till översiktsplanen. Det är oklart om detta påverkar betydelsen av de skrivna råden. Miljöpartiet anser fortsatt att husbyggnation och arkitektur är ett uttryck för samtiden och ska tillåtas att utvecklas. Striktare rekommendationer för att konservera en byggnadsstil kan vara motiverat i vissa utpekade delar i kommunen, föregått av ett specifikt beslut, exempelvis i Erska by, Ödenäs m.fl. –men inte att kommunen ska uppmana till att all husbyggnation på landsbygdens ska ske med samma takvinklar och fasadbeklädnader, lika stora fönster etc.

Kommentar:

"Att bygga i landsbygd" är ett dokument som behöver uppdateras.

Sverigedemokraterna

Ny bebyggelse skall i huvudsak tillkomma inom befintliga orter och i goda kollektivtrafiklägen och skall främja ortens särart. Nybyggnation skall uppföras max 400 meter från en hållplats och max 500 meter från skogen.

Denna skrivning vill vi ha bort i sin helhet då den motarbetar att vi får en levande landsbygd, samt att vi skulle gynna förtätning av staden även då staden redan nu har flera problem som skulle bli värre vid en förtätning.

Alla orter skall innehålla arbetsplatser, service, kultur och fritidsaktiviteter och olika bostadstyper.

Denna skrivning vill vi ha bort. Andemeningen är bra då den gynnar landsbygden, men när det kommer till företagande så förlitar vi oss på marknadskrafterna samt att utgår ifrån att människor

är kloka och vet hur orten är beskaffad när det kommer till service mm. Detta kan även ge en falsk förhoppning när det kommer till investeringar inom kultur och fritid.

Kommentar:

Översiktsplanen har utgått från de målbilder som fullmäktige beslutade, då arbete med översiktsplanen påbörjades, ska ligga till grund för den fysiska planeringen i kommunen.

Kommunens viljeinriktning är att 90 % av ny bebyggelse ska ha högst 400 meter till en kollektivtrafikhållplats. Samt att boende i tätorterna ska ha maximalt ca 500 m gångväg mellan bostad och grönområde.

Stråket Borås-Alingsås-Trollhättan

Väg Alingsås till Borås ser vi som prioriterad för att göra bättre och säkrare.

Vägsträckan Sollebrunn –Magra –Alingsås ställer vi oss mer tveksamma till.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Övriga vägar

Norra länken kommer säkert bli bra men kommer inte att avlasta i den utsträckning som avses.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

I ÖP finns det mycket information som är bra (ev som underlag till ÖP) som vi undrar i fall de skall in i ÖP över huvud taget?

De Kommunala målbilderna - Vi menar att dessa skall nämnas i generella dokument

Vision 2019 - Visionen är aktiv och påverkar ÖP men skall inte in i den.

Om Regler och rekommendationer - Dessa regler behöver inte nämnas, de finns i lagtexten.

Om tillägg och fördjupningar - Tveksam om FÖP skall in i ÖP. Är trots allt ÖP

Miljö-och riskfaktorer - För mycket detaljer för att generalisera.

Tillgänglighet - Behöver inte nämnas, står i BBR.

Jämlikt byggande - Vad är det?

Om staden och orterna - Fantastisk trevlig läsning om man är historieintresserad men skall denna information verkligen in i ÖP. Historien påverkar hur vi bör utveckla orterna men tveksam till att det står nämnt i ÖP, låt hellre denna intention stå nämnd på kommunens hemsida.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Generellt vill vi Sverigedemokrater värna om småskalighet samt bevarande av den stad vi har idag vilket innebär att vi är emot förtätningen av Alingsås men vill att vi effektiviserar torgen så att vi får in fler parkeringar där, för att ha ett levande centrum. Det saknas även en stor satsning av byggande av bostäder avsedda till vår äldre befolkning. Vi ser gärna att kommunen ger företag som Bovieran möjlighet att etablera sig i kommunen för att på det sättet minska trycket på bostäder. Vi är tveksamma till större byggnation norr om Alingsås innan trafiksituationen är löst.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Yttranden över ortsstudier

Alingsås, staden

Miljöskyddsnämnden

Vad som inbegrips i uttrycket "Utredningsområde" förklaras inte. Det bör framgå någonstans.

Kommentar:

Översiktsplanen förtydligas.

Vad som inbegrips i uttrycket "Evenemangsområde" förklaras inte, område är inte utpekad i kartan och finns endast i teckenförklaringen. Det bör framgå någonstans.

Kommentar:

Evenemangsområde – RFE finns utpekad i fördjupningen för Magra. I fördjupningen för Magra finns en kortare beskrivning för RFE – Evenemangsområde, som utgörs av dansstället Stommens loge samt biluppställningsplats.

Tätortsbebyggelse planeras i strandskyddat område vid Tegelbruket, Lövekulle och Gerdsken.

Kommentar:

Planerad ortsutbyggnad vid södra delen av Gerdsken samt Tegelbruket tas bort.

Liberalerna

Principen inifrån och ut skall gälla för bostadsbyggnation i Alingsås tätort. Det finns ett antal möjligheter inom stadskärnan som varsamt skall utnyttjas, så att fler bostäder centralt belägna, bidrar till stadskärnans liv. Tomma lokaler bör utnyttjas och det goda läget vid E20 marknadsföras. Verksamhetsområden måste säkerställas. De områden som exploateras eller kompletteras kring den äldre stadskärnan skall utformas så att de ger ett bidrag till stadskärnans attraktionskraft.

Handeln och attraktionskraften skulle gynnas om Kungsgatan blir gågata upp till Järtas park, bilar på tvärgator (med begränsad P-tid) samt med ett förskönat "familjevänligt" Stora Torg.

Kommentar:

Yttrandet är av en mer detaljerad karaktär än vad som behandlas i översiktsplanen och synpunkten förs vidare till berörd förvaltning.

Innan nya bostadsområden öppnas, skall Stadsskogen i princip byggas klart. Det är viktigt att Stadsskogen får en egen centrumbebyggelse med viss service.

Bygg en tågstation "Stadsskogen" mellan bron överjärnvägen och Alfhem.

Öppna Rothoffskärr före Östra Ängabo.

Fortsatt verksamhetsutveckling vid Sävelund, kopplat till Norra länken.

Låt ett område bli "egnahemsområde", ett sätt att få ned kostnaden genom egen arbetsinsats.

Kommentar:

Noteras.

Flytta ut motet i Hedvigsberg närmare Vardsjön, så att Södra länken och den södra vägen till/från Stadsskogen för en bra anslutning till E 20.

Lägg in vägreservat för Södra länken så att den kan svälja den trafikmängd som RV 42 genererar.

Vissa områden utefter Södra länken och E20 söderut skall kunna utnyttjas för verksamhet.

Kommentar:

En mer detaljerad utredning behöver göras för södra Stadsskogsgatan och Södra länken.

Lyckan- denna mest centrala del i Alingsås skall utvecklas till den blandstad som tidigare kommunicerats genom att bli en naturlig mötesplats för verksamheter, utbildning och service inom Göteborgsregionen. Alla möjligheter skall prövas för att utveckla området till en levande förbindelse mellan södra och norra centrum. Barriäreffekterna av järnväg och E20 skall minimeras.

Kommentar:

Noteras. Arbete pågår med att ta fram ett program för området.

Alingsås Friluftsklubb

Kommunen vill medge ny bebyggelse vid sjöar och vattendrag, bl a öster och väster om Gerdsken, söder om Ängabo och inom området Rosendal. När det gäller detaljplanen för bebyggelse vid Sjuhäradsgatan avslog länsstyrelsen detta förslag med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna. Kommunen har ändå med detta som ett framtida bebyggelseområde i förslaget till ÖP, vilket Alingsås Friluftsklubb motsätter sig. Föreningen har sedan 1940-talet sin klubbstuga vid sjön Gerdskens sydöstra sida och bedriver där sin föreningsverksamhet, med bl a en mycket uppskattad bastutradition. Alingsås Friluftsklubb vill härmed protestera mot eventuella planer att, trots länsstyrelsens avslag, verka för bebyggelse i området.

Kommentar:

Översiktsplanens karta korrigeras så att bebyggelsen vid Sjuhäradsgatan utgår.

Enskilda yttranden

Det har inkommit 6 st yttranden gällande Lövekulle. Yttrandena lyfter att landskapet i Lövekulle och Skår bör bevaras och ej exploateras utifrån kommunens grönstruktur och landskapsbild. Det har inkommit yttranden gällande framtida exploateringsidéer för Mjörnstranden.

Kommentar:

Utbyggnadsområdena runt Lövekulle och Skår tas bort och ersätts av de områden som pekas ut i programmet för Mjörnstranden.

Fyra yttranden gäller sträckningen av Södra Stadsskogsgatan och Södra Länken.

Kommentar:

Ett vägreservat har lagts in i översiktsplanen baserat på det underlag som finns idag, för att kunna göra en grov uppskattning av var vägarna i framtiden kan komma att placeras. Det behöver göras en mer detaljerad utredning för att fastslå vägnars sträckning samt kostnad.

Ett yttrande gäller en fastighet vars markanvändning i kartan har ändrats i översiktsplanen i jämförelse med FÖP Staden från kvartersmark till allmänplatsmark.

Kommentar:

Varken översiktsplan eller fördjupad översiktsplan hanterar markanvändning på den detaljeringsnivån. Detta hanteras i detaljplan.

I översiktsplanen står det att detaljplanearbete pågår för jordbruksområdet mellan Bolltorp och Nolbygård. Förslag är odling i direkt anslutning till staden vilket skulle ge flera arbetstillfälle för tätorten, kortare transporter av färskvaror och konsumenter kan dessutom lätt besöka odlingar och bli inspirerad för deras egna odlingslotter. Förslag är att satsa på andra område för detaljplanering och istället leta efter entreprenörer som skulle vilja driva ett mer uppskattat form av jordbruk i direkt anslutning av staden som just grönsaksodling och kanske även djurhållning.

Kommentar:

Ett politiskt beslut finns om utredning av jordbruksmarken i Alingsås kommun, som även kommer att inkludera ett regionalt perspektiv. Ianspråkagande av jordbruksmarken gällande Norra Bolltorp och Tomtered behöver behandlas och utredas i ett kommande tillägg till översiktsplanen.

Kommunen behöver förbereda sig för att fiskvägarna öppnas upp undan för undan. Det har byggts ett omlöp i Säveån Hedefors, Hillefors är på gång och sedan är det bara Floda och Solveden kvar. Efter det är det möjligt att lax och öring kan vandra fritt i Säveån mellan Mjörns sjösystem och biflöden ut till havet. Det skulle kunna vara möjligt att även öppna fiskvägarna i Lillån och möjliggöra att fisken kan "vandra" genom staden.

Kommentar:

Synpunkten hänvisas till Miljöskyddskontoret.

Västra Bodarna

Liberalerna

En tunnel under järnvägen nära rondellen vid avfarten från E20 och väg mot sydväst på västra sidan om järnvägen, anslutande till nuvarande väg genom Västra Bodarne.

En bred GC väg under järnvägen vid stationen.

Verksamhetsområden måste säkerställas.

Kommentar:

Fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna, antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26, gäller.

Hemsjö/Ingared

Miljöskyddsnämnden

Ett område benämnt RFOB har markerats utanför delområdet Ingared. Miljöskyddskontoret uppfattar detta som en felmarkering eftersom området ligger i strandskyddat område i Rydbosjön och på strandområdet till densamma.

Kommentar:

RFOB – Kulturmiljö där områdesbestämmelser bör tas fram. De kulturhistoriska värdena i området, och hur kommunen ska förhålla sig till dessa, kan utredas vid framtagande av områdesbestämmelser.

Liberalerna

Ökat samarbete med Lerum rörande Norsesund.

Verksamhetsområde måste säkras.

Kommentar:

I avsnitt "Mellankommunala frågor" föreslås att Alingsås kommun och Lerums kommun samordnar planeringen genom att ta fram en gemensam fördjupad översiktsplan för området.

Kärrbogärde - utveckla detaljplan för området.

Kommentar:

Kärrbogärde ingår i det område som omfattas av en planerad tätortsstudie för Ingared med omland.

Enskilda yttranden

Synpunkter har inkommit som berör en lantbruksfastighet i Ingared.

Kommentar:

Framöver ska en ny fördjupad översiktsplan tas fram där hela området får studeras närmare. Detta är inte är någonting som ligger i närtid. Notera också att en klassificering av jordbruksmarken i kommunen ska tas fram i enlighet med ett politiskt uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden. Denna klassificering ska sedan ligga till grund för kommande bedömningar avseende ianspråktagande av jordbruksmark för byggnation.

Synpunkter har inkommit om att de delar av området som ännu inte omfattas av lagakraftvunnen detaljplan fortsättningsvis ska finns med i ÖP som utredningsområde för bostäder och/eller verksamheter gällande: markområde väster om E20, norr om Norsesundsvägen, markområde söder om Norsesundsvägen/öster om Kärrbogärdevägen samt markområde öster om E20/norr om Norsesundsvägen.

Kommentar:

Utpekade markområden väster om E20, norr om Norsesundsvägen samt öster om E20/norr om Norsesundsvägen ingår i Riksintresse för kulturmiljövård och är därför inte möjliga att peka ut som utredningsområde för bostäder och/eller verksamheter. Område söder om Norsesundsvägen/öster om Kärrbogärdevägen ingår i detaljplan som är under antagande och är därför inte aktuell att peka ut i översiktsplanen.

I förra översiktsplanen fanns ett område för vattenskidåkning (Alingsås vattenskidklubb) i Store-Nären (Fritidsaktiviteter). Detta verkar ha försvunnit. Vad gäller då? Fri åkning eller ingen åkning då Store-Nären är reservvattentäkt?

Kommentar:

Inget ställningstagande kring detta har gjorts. Informationen har försvunnit eftersom det är av alltför detaljerad karaktär för en översiktsplan. Kommunen har en webbkarta under utveckling som i framtiden kommer visa den här typen av information.

Gräfsnäs

Miljöskyddsnämnden

Byggnation planeras i strandskyddat område. Kan området istället utpekas som LIS-område?

Kommentar:

I översiktsplanen hänvisas till att en separat LIS-utredning bör genomföras för kommunen.

Liberalerna

Gör RFV områden nära Svedplan (naturligare plats för industrietablering).

Kommentar:

Noteras.

Ändra RFV söder om RFSK-området i centrala Gräfsnäs, till RFÖ, med möjlighet för såväl verksamhet som bostadsbebyggelse.

Kommentar:

Ses över i kommande fördjupning över orten.

Enskilda yttranden

Ett yttrande har inkommit om att en fastighet i sin helhet och delar av en annan fastighet ska ingå i begreppet slottspark (RFP).

Ut mot Holmängen finns jordbruksmark som idag arrenderas ut. Även denna behöver ingå i begreppet slottspark (RFP) för att möjliggöra exempelvis evenemangsparkering. Det är ytterst viktigt att denna del inte säljs eller bebyggs utan finns reserverad för framtiden.

Kommentar:

Frågorna får utredas i kommande fördjupning.

Det beskrivs att slottsparken är ett kulturresevat. Bör förtydligas att delar av slottsparken är ett kulturresevat. Slottsparken är större än kulturresevatet och de ytorna utanför resevatet måste också ingå i begreppet slottspark.

Kommentar:

Översiktsplanen korrigeras i texten så att det förtydligas att delar av slottsparken är ett kulturresevat.

I beskrivning saknas text om slottsparken (s 35). Bör tydligt framgå vilken sorts verksamhet och beskrivas vad som skulle kunna tänkas vara möjligt att komplettera inom området.

Kommentar:

Frågan är av för detaljerad karaktär för en översiktsplan. Eventuellt kan frågan utredas i kommande fördjupning.

Det bör övervägas att förlägga ett LIS-område med inriktning turism/kulturmiljö inom området enligt punkten ovanför för att undvika behovet att vid varje enskilt tillfälle behöva söka strandsskyddsdispens. En viss "broms" finns ju redan i och med att kommunen äger marken och att restriktioner finns inom kulturresevatet.

Kommentar:

I kommande LIS-utredning får det närmare utredas möjligheter för utveckling av LIS-områden i olika delar av kommunen.

I tidigare FÖP Gräfsnäs fanns förslag på ny tillfartsväg till parken utanför samhället. Denna bör kvarstå eller alternativ tas fram fanns förslag på ny tillfartsväg till parken utanför samhället. Denna bör kvarstå eller alternativ tas fram då störningar för närboende kring tillfartsvägarna kan vara stora vid större arrangemang. Redan nu skulle det kunna vara problematiskt för exempelvis räddningstjänst eller ambulans att ta sig fram om någon skulle inträffa de dagar med stora arrangemang.

Kommentar:

Frågan får utredas i kommande fördjupning.

Långared

Liberalerna

Fler LIS- områden bland annat vid Långared (från Bryngesgården mot Atthomen) Loo.

Kommentar:

I översiktsplanen lyfts att frågan om fler LIS-områden behöver utredas vidare.

Enskilda yttranden

Ett yttrande har inkommit som berör utvecklingen av LIS i Kvarnabo.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och i kommande LIS-utredning får det närmare utredas möjligheter för utveckling av LIS-områden i olika delar av kommunen.

Sollebrunn

Liberalerna

Det ger en dubbel signal att expansionsytor också är markerade med jordbruksmark.

Öka expansionsmöjligheterna runt tätorten, samt förtäta inne i tätorten.

Kommentar:

Mark- och vattenanvändningskartan visar pågående markanvändning och rekommendationskartan visar rekommenderad framtida markanvändning. Notera också Länsstyrelsens yttrande, fotnot 14.

Erska Lunde är det naturliga friluftsområdet.

Kommentar:

Detta konstateras också i översiktsplanen.

Tillåt en bostadsrad nedanför vägen från Sollebrunn till Erska kyrka (på norra sidan).

Kommentar:

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och är därför inte lämplig för ny bebyggelse.

Se över möjligheterna att bygga i närheten av Atena.

Kommentar:

I detaljplan för sydöstra Sollebrunn finns markområden utpekade för småindustriändamål.

Försköna Mellbyån genom Sollebrunn ("biosfärområde light").

Kommentar:

Synpunkten vidarebefordras till kommunekologen.

Var restriktiva med RFOB-områden (Det är lätt att skriva in restriktioner, men svårare att få bort vid etableringsbehov).

Kommentar:

Rekommendationen att ta fram områdesbestämmelser utgör ingen restriktion i sig. De kulturhistoriska värdena i området, och hur kommunen ska förhålla sig till dessa, kan utredas vid framtagande av områdesbestämmelser.

Lägg in det vägreservat, som är beskrivet i texten norr om Sollebrunn, så att det möjliggör en förbifart. Lägg det så att ortens utveckling inte hindras.

Kommentar:

Ett vägreservat norr om Sollebrunn är inte längre aktuellt och tas därför bort från översiktsplanen.

Magra

Miljöskyddsämnden

Det finns en skjutbana på fastigheten Magra 2:28. Man bör förvissa sig om att området som utpekats som "närrekreation" inte överskrider Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor.

Kommentar:

Kartan korrigeras.

Liberalerna

Utnyttja den kommunala mark som finns mitt emot cementindustrin till verksamheter och P-platser.

Kommentar:

Det föreslagna området gränsar till kyrkogården vilken omfattas av kulturmiljölagens 4 kap. Därav är det olämpligt med ett verksamhetsområde.

Fullfölj tidigare plan på en väg vid infarten till Magra från Upplo (som kan avlasta tung trafik till och från bostäder och verksamheter).

Ta bort vägreservatet för RV 42 närmast samhället.

Kommentar:

Noteras. De vägreservat som visas i översiktsplanen vid Magra är utredningsområden, vilket innebär att det kommer krävas en djupare utredning för att fastställa vilken dragning som är lämpligast.

Planera för bostäder - en husrad söder om Stommens väg. VA och El är redan framdragna och där finns plats för 5 villor.

Kommentar:

Noteras.

Sverigedemokraterna

Att dra väg 42 förbi Magra ställer vi oss mycket kritiska till, då detta kommer att ta jordbruksmark i anspråk samt att det kommer att kosta pengar i ett läge då vi inte kan se några trafikproblem på denna vägsträcka överhuvud taget.

Kommentar:

De vägreservat som visas i översiktsplanen vid Magra är utredningsområden, vilket innebär att det kommer att krävas djupare utredning för att fastställa vilken dragning som är lämpligast.

Väg 42 är en riksväg och har Trafikverket som huvudman. Vägen har en viktig funktion som kommunikationsled både lokalt, regionalt och nationellt. På vissa sträckor har vägen stora brister vad gäller säkerhet, främst för oskyddade trafikanter, exempelvis genom Magra där skolbarn ska samsas med tung trafik på en smal väg med undermålig standard. Därför finns det anledning att se över vägens sträckning.

Enskilda yttranden

Ett yttrandet lyfter den avverkning av träd som gjort inom området RFN i Magra.

Vikten av natur och friluftsområdet i Magra lyfts fram och ett naturreservat föreslås i Magra.

Kommentar:

Kommunen håller just nu på att ta fram ett Naturvårdsprogram som kommer att innehålla bland annat föreslagna naturreservat. Yttrandets karaktär är mer lämpad för naturvårdsprogrammet och yttrandet förs därför vidare till kommunekologen.

Stora Mellby

Liberalerna

Ta bort restriktionen "Radbyn" på norra sidan om väg 190 (ladugårdar redan raserade).

Kommentar:

Radbyn ingår i den del av Stora Mellby som utgör Riksintresse för kulturmiljövården.

Rekommendationen att ta fram områdesbestämmelser utgör ingen restriktion i sig. De kulturhistoriska värdena i området, och hur kommunen ska förhålla sig till dessa, kan utredas vid framtagande av områdesbestämmelser. I det aktuella området är det bland annat strukturen, bevarad sedan innan laga skiftesreformen, 1830 - 1860-talet, som avgör det kulturhistoriska värdet.

Se till att på lämpliga ställen utöka de befintliga företagens expansionsmöjligheter (stor förlust för bygden att Mellby Industri tvingades flytta).

Kommentar:

Översiktsplanen sätter inga hinder för framtida expansion hos ortens företagare om avsteg från översiktsplanen är välmotiverade.

Intresseföreningen för Stora Mellby

Föreningen framför önskemål om att utrymme skapas för en fortsatt utbyggnad av gång- och cykelväg från Stora Mellby till Essunga kommungräns.

Kommentar:

Synpunkten tillgodoses och visas i kartlager för ny planerad cykelväg.

Föreningen efterlyser dialog med tjänstemän och politiker, framtidsplaner för denna del av kommunen och initiativ för att underlätta för bygdens ungdom att bo kvar, åtgärder för att inte fler av bygdens företag skall flytta samt planer för Stora Mellbys utveckling på kort och lång sikt.

Kommentar:

I kommande arbete med fördjupade översiktsplaner kommer frågorna som rör hela kommunens långsiktiga mark- och vattenanvändning att ses över. I samband med detta ser kommunen fram emot en utökad dialog med Stora Mellbys invånare och föreningar.

Enskilda yttranden

Förutom Annebergsområdet, behåll planerade tomter för bostäder väster om skolan, för en sammanhängande bebyggelse.

Kommentar:

I kommande arbete med fördjupade översiktsplaner kommer detta att ses över.

Ifrågasätt det utbredda området för riksintresse, eftersom det på senare år förvunnit ett 20-tal hus, mest ekonomibyggnader, från den ursprungliga radbyn. Beakta istället kulturmiljön runt kulturhistoriskt intressanta byggnader och enstaka genuina gårdsbildningar.

Tillåt byggnation på lucktomter längs väg 190.

Kommentar:

Kommunen kan inte påverka utbredningen av redan inrättade riksintresseområden.

I Kulturmiljöprogrammet görs enskilda inventeringar av såväl kulturhistoriska värdefulla byggnader som miljöer.

Radbyn ingår i den del av Stora Mellby som utgör Riksintresse för kulturmiljövården.

De kulturhistoriska värdena i området, och hur kommunen ska förhålla sig till dessa, kan utredas vid framtagande av områdesbestämmelser. I det aktuella området är det bland annat strukturen, bevarad sedan innan laga skiftesreformen, 1830 - 1860-talet, som avgör det kulturhistoriska värdet.

Det är fullt möjligt att genom bygglovsprövning undersöka möjligheterna till byggnation på lucktomterna längs väg 190. Även vid en sådan prövning måste kommunen förhålla sig till Riksintresset och de möjligheter och begränsningar som detta innebär.

Behåll verksamhetsområdet i den centrala delen samt ge möjlighet till befintliga företag att utvidga runt respektive verksamhet.

Kommentar:

I kommande arbete med fördjupade översiktsplaner kommer detta att ses över.

Synpunkter på översiktsplanens digitala format

Ljudet till instruktionsfilmen fungerar inte.

Kommentar:

Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra funktionalitet och användarvänligheten. Ljud till instruktionsfilmen lades till under utställningstiden.

Hade varit bra om hela översiktsplanen hade funnits att ladda ner som pdf. Kan inte hitta det jag letar efter och därför inte lämna kommentarer.

Kommentar:

Översiktsplanen har under utställningstiden funnits tillgänglig i pdf-format via webbplatsen www.alingsas.se. Efter antagande finns möjlighet att skriva ut varje enskilt avsnitt i översiktsplanen i pdf-format.

”Meny” knappen kommer inte upp. Utan teckenförklaring är det svårt att tyda informationen. Firefox verkar gå bättre.

Kommentar:

Den digitala översiktsplanen är under utveckling. För närvarande fungerar den korrekt i webbläsarna Google Chrome, Mozilla Firefox och Safari. Efter framtida uppdatering av tjänsten ska översiktsplanen fungera även i Internet Explorer.