

LIV

Det är människorna i staden som utgör stadskärnans motor och livsnerv, tillsammans med blandningen av småskaliga verksamheter, det unika kommersiella utbudet, de traditionella evenemangen och kulturutbudet.

Allt detta i en tilltalande och trivsamt miljö gör att stadskärnan idag är attraktiv. Det märks inte minst på antalet besökare, näringsutövare

och, efter en tid av stagnation, på ett ökat antal boende.

Utvecklingen har varit positiv och framtiden ser ljus ut. Vilka kvaliteter har möjliggjort utvecklingen? Vilka möjligheter finns för framtiden? Risker? Frågor som dessa diskuteras i detta kapitel om livet i stadskärnan.

Kungsgatan sjuder av liv, särskilt sommartid



Foto: Patrik Helin

Förutsättningar

Karakterisering

Turism, kultur och evenemang
Alingsås stadskärna ligger många människor varmt om hjärtat och lockar många besökare varje år. Besökare lockas inte minst av kulturutbudet och evenemangen, serverade i en speciell miljö.

Av de traditionella, återkommande evenemangen kan nämnas Potatisfestivalen, som firas i juni till minne av Jonas Alströmer, som 1724 satte den första potatisen för matbruk i Sverige, därutöver Tomteparaden 1:a advent, kulturfestivalen Hösteld i september m.m.

Många besökare lockas också av stadskärnans tilltalande utbud för "shopping" och de omtalade många små kaféerna.

Attraktiv handel

Nuvarande handelsstruktur utgörs av en koncentration av småbutiker framför allt längs Kungsgatan. Butikernas skyltfönster och många entréer i bottenvåningarna skapar förutsättningar för ett intressant och livligt gaturum.

Handeln har hittills varit skonad från konkurrens från externa köpcentrer – som utarmat andra städers traditionella centra.

I Alingsås finns ett betydelsefullt inflöde av köpkraft – det vill säga inte bara alingsåsare kommer för att handla här, utan också människor från andra kommuner. Detta är ovanligt för mindre städer i storstadsregioner och anger hur attraktiv handeln i stadskärnan är.

Utbudet av livsmedel utgörs av dagligvaruhandel i tre större enheter strax utanför stadskärnan och av en relativt nyetablerad butik i kvarteret Storcken. Dessutom finns ett antal närbutiker med kvällsöppet. I stadskärnan finns också en anrik torghandel. Kundunderlaget för torghandeln har dock minskat under senare år.

Flera andra verksamheter

I stadskärnan finns också kontor, restauranger, hotell m.m. Småindustri och hantverk har lång tradition i Alingsås och utgör en betydelsefull del av stadskärnans identitet. Småhantverk i stadskärnan utgörs idag av cykelverkstäder, frisörer, glasmästeri, gardinsömnad m.m.

Brunos hantverksgård



Foto: Hans Nerstu

Exempel på kulturutbudet i stadskärnan:

- Huvudbibliotek i kv. Bandvävaren, "Sparbankshuset",
- Ungdomens hus i "Kabom", med fritidskontor, videoverkstad, kulturskola, fritidsgård, café m.m.,
- "Palladiumhuset", med scen för film, teater, musik samt galleri och konferenslokal. Huset inrymmer också museets faktarum och den kommunala evenemangsavdelningens expedition m.m.,
- Museum i Alströmerska magasinet, med såväl permanenta som tillfälliga kulturhistoriska utställningar samt programverksamhet, skol- och förskoleverksamhet m.m. ,
- Biografen Saga,
- Stadskyrkan och frikyrkor såsom EFS-kyrkan, Frälsningsarmén, Missionskyrkan med programverksamhet, gudstjänster, konserter, teater, föredrag m.m.

Resultat av detaljhandelsanalys (Nordplan AB 1994, 1995)

I analysen konstateras att den detaljhandelsstruktur som finns i Alingsås är väl anpassad till det konsumtionsmönster som förekommer i Sverige för närvarande.

Konsumenterna vill ha möjligheter till rationella inköp av "stapelvaror" vid vissa tillfällen och "självförverkligandeköp" vid andra tillfällen. Begreppen avser de olika krav som konsumenterna ställer vid två vanliga typer av inköp:

Stapelvaror är exempelvis mat, som helst handlas till låga priser, gärna i stora rationella butiker med låg service. Butikerna med stapelvaror ligger ofta i lägen med låg hyra och goda parkeringsmöjligheter.

Självförverkligandeköp är exempelvis inköp av kläder, som helst görs promenerande i en trivsam miljö där det finns ett brett utbud. Det är viktigt att butikerna ligger koncentrerade, nära varandra.

Ökat antal boende

Stadskärnans befolkning, som har ökat under senare år, har idag en befolkning på ca 2000 personer. Ökningen beräknas bestå enligt kommunens befolkningsprognos.

Procentuellt störst är ökningen av medelålders personer, ungdomar och barn. Andelen äldre har minskat men är fortfarande relativt hög.

Samtliga lekplatser i stadskärnan ligger på kvartersmark, närmaste allmänna finns i Plantaget, nordväst om planområdet.

Skola och förskolor

I Lendahlsskolan, den enda skolan inom planområdet, går elever i årskurserna F (förskoleklass) till 6. I anslutning till plangränsen i norr finns Afzeliiskolan för elever i årskurserna F till 9. Ett antal förskolor finns i stadskärnan.

Elever från stadskärnan och från bostadsområdena sydöst om planområdet går i Lendahlsskolan. Skolskjuts finns för de yngsta barnen och de som kommer mest långväga ifrån, övriga cyklar eller går.

Ökning av antalet boende mellan 1990-1998*

Ålder	1990	1998	Ökning, antal	%
0-6	78	99	21	26,9
7-12	46	84	38	82,6
13-19	113	116	3	2,7
20-26	255	286	31	12,2
27-35	173	283	110	63,6
36-64	510	650	140	27,5
65-79	439	366	-73	-16,6
80- w	272	301	29	10,7
Summa	1 886	2 185	299	15,9

* Statistikområdet avviker något från planområdet

Skolvägen är för elever i båda skolorna till vissa delar bristfällig ur trafiksäkerhetssynpunkt, i stadskärnan framför allt vid gångpassager över Lendahlgatan och Norra Strömgatan i höjd med Lendahlsskolan.

Förskolor finns bl.a. i kvarteret Hill och Väduren.

Äldreomsorg

Inom centrum hemtjänstområde, mellan Brunnsparken och stadskärnan, ligger Brunnsgården, ett servicehus med lägenheter och gruppboheter för demenshandikappade. Här finns också restaurang, dagcentral, hobby- och fritidslokaler.

I närheten ligger kvarteret Brunnen där det finns service-lägenheter och vissa gemensamma utrymmen, samt kvarteret Källan som är gruppbostad för demenshandikappade.

Behov av ytterligare bostäder för äldreboende och demensboende finns. Det är dock svårt att exakt fastställa behovet i antal lägenheter, eftersom behovet ständigt förändras.

Lendahlsskolan



Foto: Mari Waernberg

Tidigare planering

Miljövärden

I Områdesplan 80 konstateras att stadskärnans många småindustrier, hantverk, småbutiker, kaféer och samlingslokaler skapar viktiga miljövärden som måste slås vakt om.

Särskilt betonades vikten av att konkurrensvillkoren för handeln inte skulle försämrans genom sämre parkeringsmöjligheter, externa etableringar och liknade som utarmar stadskärnan.

Av ortens dagligvaruhandel fanns en förhållandevis liten andel i stadskärnan, varför en ökad dagligvaruhandel föreslogs i kvarteret Storcken. Kvarteren Kämpen och Hjorten bedömdes lämpliga om ytterligare behov skulle uppstå.

Kontor och störande verksamheter

Behovet av kontorslokaler ansågs vara begränsat på 1980-talet. På sikt föreslogs kvarteret Bryggaren kunna användas för detta ändamål. De kommunala förvaltningarna föreslogs koncentreras till kvarteren Duvan och Kristina.

På 1980-talet fanns också miljömessigt störande verksamheter, varför denna typ av verksamheter i Områdesplan 80 föreslogs flyttas ut från stadskärnan.

Också boendes närmiljö föreslogs förbättras bland annat genom upprustning av gårdar och åtgärder för att minska störningarna från trafiken.

Kafé Storcken i sommarskrud



Foto: Patrik Helin

Minskat boende

Antalet boende minskade kraftigt under 1980-talet. För att få en levande stadskärna även utanför affärstider ansågs det angeläget att bostadsbyggnandet öka och att befintliga bostäder rustades upp. Lägenhetsbeståndets sammansättning skulle vara varierat i fråga om storlek och upplåtelseform samt finansieras genom statliga lån.

Skolor och parkering

I områdesplan 80 angavs tänkbara lägen för förskolor och skolor i närheten av Afzelii-skolan utanför planområdet. Gustaf Adolfs-skolan föreslogs byggas om till högstadieskola. Parkeringsmöjligheten på skolgårdarna bedömdes behöva begränsas till förmån för eleverna.

Förslag till äldreboende

Då stadskärnan på många sätt är en lämplig boendemiljö för äldre föreslogs i Områdesplan 80 att ytterligare servicelägenheter skulle byggas. Dagcentralen i kvarteret Solen behövde ersättas i samband med att kvarteret byggdes om.

Kafé Storcken är inbjudande även i vinterskrud



Foto: Mari Waernberg

Uppföljning

Ökad butiksyta

Detaljhandeln domineras fortfarande av sällanvaruhandeln. Den är attraktiv och butiksytan har ökat sedan 1980-talet.

De varuhus som fanns i stadskärnan 1980 är nedlagda. Här har andra mindre butiker etablerats istället.

Stabila verksamheter

Någon omfattande koncentration av den kommunala förvaltningen har inte genomförts.

För verksamheter såsom samlingslokaler, hotell, restauranger och kaféer har förhållandena varit relativt stabila och få förändringar har skett under 1980- och 1990-talet.

Omvandling av lokaler

Mycket av stadskärnans småhantverk m.m. finns kvar idag, trots att en stor del av den yta som förut användes för industriändamål omvandlades till kontor under 1980-talet.

Avsevärda ytor för kontorsändamål tillkom under 1980-talet, delvis på bekostnad av industrilokaler. Idag minskar ytorna för kontorsändamål till förmån för bostäder. Ytterligare ytor för kontorslokaler förväntas därför inte behöva utpekas under planperioden.

Idag finns inte några egentliga industriverksamheter kvar i stadskärnan. Även de flesta störande verksamheterna har flyttat ut.

Flera bostäder

Den omfattande om- och tillbyggnaden av bostäder i stadskärnan under 80-talet har gett önskat resultat. Goda boendemiljöer har kunnat erbjudas. Även de befintliga gårdsmiljöerna har förbättrats, några används dock fortfarande för parkering.

Ökningen av boende har kunnat ske genom en relativt omfattande ny- och ombyggnation och till viss del omvandling av kontorsutrymmen med början under 1990-talet, bl.a. i kvarteret Pelikan.

Skolor, förskolor och skolgårdar
Gustav Adolfsskolan har blivit en skola för årskurs 7-9. Förskolorna är idag närmare knutna till skolorna. Detta, tillsammans med en även i övrigt ändrad pedagogisk inriktning och friskolornas utveckling har inneburit att skolornas behov från markanvändningssynpunkt blivit svår att överblicka.

Idag planeras inga stora förändringar beträffande Afzeliiskolan eller Lendahlsskolan. Nedläggning av en skola, har diskuterats, men det förefaller idag omotiverat med tanke på befolkningsutvecklingen. Det kan bli aktuellt först om nya skolor tillkommer och/eller barnantalet minskar kraftigt.

Generellt sett är inte barns och ungdomars behov av lek- och miljöer, allmänna och på skolor och förskolor, tillfredsställande.

Lendahlsskolans skolgård nyttjas fortfarande kvällstid och lördagar för parkering. Den dubbla användningen av skolgården, som både lek- och parkeringsyta, medför brister i skolgårdens funktion för undervisning, lek m.m. Kravet på hög kvalitet på skolgården förstärks av att skolan idag saknar närliggande utflyktsmål. Afzeliiskolans skolgård är förbättrad.

Nya äldreboenden

Trots att antalet bostäder för äldre idag utökats i Brunnsgården (som också är ett servicehus) och omfattande om- och tillbyggnader har gjorts sedan Områdesplan 80 finns ytterligare behov av bostäder för äldre i stadskärnan.

Diskussion

Utgångspunkter

Varför ökat boende?

Det ökande antalet boende i stadskärnan kan bero på dels dess fysiska kvaliteter, dels en trend som pågår i flera svenska städer: Många, även unga, vill bo med närhet till service- och kulturutbud. Det finns även de som anser att bo centralt är en "ekologisk" livsstil då det bidrar till mindre ytbehov och resande.

Förändringen är positiv med tanke på att människorna utgör en förutsättning för liv och rörelse i stadskärnan. Ökningen av antalet barn och barnfamiljer bidrar också till att jämna ut åldersfördelningen.

Förutsättningar för livligheten

Det är människorna i staden som utgör stadskärnans motor och livsnerv, tillsammans med blandningen av småskaliga verksamheter, det unika kommersiella utbudet, de traditionella evenemangen och kulturutbudet.

Livlighet i dess positiva bemärkelse är också en trygghetskapande åtgärd som kan motverka brott; välbesökta och välvårdade platser har visat sig vara mindre utsatta för brott. Känslan av trygghet är viktig för attraktiviteten, för både boende och besökare.

Torghandeln, som har lång tradition, utgör en väsentlig del av det "livgivande" utbudet. En anledning till att torghandeln har minskat under senare år kan vara yngre generationers ändrade inköpsvanor.

Livligheten i stadskärnan ter sig olika sommar och vinter, sommartid vistas fler människor längre här av naturliga

skäl – men även i vinterskrud lockar stadskärnan besökare.

Affärernas öppettider styr tidsmässigt livligheten. Idag är stora delar av stadskärnan i princip öde efter affärernas ordinarie öppettider, trots ett ökat antal boende.

Det är önskvärt med ett större utbud av kvälls- och helgöppna butiker, kaféer m.m. På så sätt kan attraktiviteten öka och alingsåsare och besökare få möjlighet att uppleva stadskärnan på lediga stunder. Människor i rörelse på gator och i lokaler kvällstid kan öka såväl känslan av trygghet som faktiska som tryggheten.

Mer liv och rörelse kan skapas om torgen och andra platsbildningar i större omfattning används för aktiviteter.

Hot mot handeln

Enligt analys av Nordplan AB 1994 och 1995 är den attraktiva handelsstrukturen i Alingsås mycket skör. De största hoten utgörs av:

- Externa köpcentra som kan tömma den på handel och konsumenter.
- Försämrade tillgänglighet som kan kväva stadskärnan.
- En utveckling som gör stadskärnan lik "alla andra" kan minska attraktiviteten.

Externt köpcentrum?

Det är en samlad anläggning med många dagligvaru- och sällanköpsvarubutiker i externt läge, ofta kompletterade med bank, post och systembolag. Kan vara stor byggnad (>10 000 m² BTA) eller samgrupperade enheter.

*Boverkets definition, ur boken
Handeln i planeringen 1999.*

Ytterligare hot mot handelsstrukturen, tillika "livligheten" och attraktiviteten, kan vara etablering av större butikskedjor, kontor eller liknande om det medför att större delar av ett kvarter vänder sig från gatan och skapar för flanören ointressanta gaturum.

Viss koncentration av småskalig handel, kaféer, och liknande är viktig för att bevara handelsstrukturen och attraktiviteten i stadskärnan.

Redskap

Utformningen och gestaltningen av den fysiska miljön kan i hög grad påverka både viljan och möjligheterna att använda byggnader, gaturum, torg och andra platser. Förutsättningar kan skapas och platser göras tilltalande. Fysiska åtgärder i sig kan inte göra en plats mer "livfull" eller t.ex. förlänga affärers och kaféers öppettider.

Fördjupning av översiktsplanen för stadskärnan avses dock kunna utgöra en utgångspunkt i det fortsatta, kontinuerliga arbetet med utveckling av stadskärnan, ett arbete som även kan behandla icke fysiska åtgärder.

Det fortsatta arbetet bör präglas av samsyn och en bred samverkan mellan kommunen och olika aktörer. Särskilt bör ungdomars engagemang tas till vara och deras behov av lämpliga mötesplatser och organiserade kvällsaktiviteter tillgodoseas. De är flitiga användare av staden alla tider på dygnet, de ska också använda stadskärnan i framtiden.

Förslag till åtgärder

Intressanta gaturum

Stadskärnan kan delas in i tre områden med olika karaktärer, ett *handelscentrum* (1) med ett *utvecklingsområde* (2). "Övriga delar" kan inte räknas till handelscentrum idag eller på sikt, här finns t.ex. en större koncentration av bostäder, se karta LIV. Område 1 och 2 bör i framtiden kännetecknas av särskilt intressanta gaturum med många välkomnande entréer och fönster mot gatan.

Nedanstående intressen säkerställs t.ex. i samband med bygglovgivning:

1. Lokalerna i gatuplan i *handelscentrum* reserveras för publika verksamheter som är intressanta för flanörer och som skapar liv och rörelser. Exempel är. handel, hantverk, småindustrier, restauranger, kaféer, kultur m.m. samt offentliga verksamheter såsom i Rådhuset. De lokaler i entréplan som idag innehåller publika verksamheter bör inte få göras om till t.ex. bostäder. Befintliga skyltfönster och dörrar bör inte sättas igen.
2. Handelscentrum bör *utvecklas inifrån* handelscentrum med Kungsgatan och Nygatan, och utåt (i första hand längs flanörsstråk se avsnittet *Rörelser*). Vid förändringar i utvecklingsområdet bör bottenvåningarnas utformning vara flexibel så att de med enkla medel kan omvandlas till att innehålla publika verksamheter. (Det betyder att t.ex. bostäder kan byggas i gatuplanet under förutsättning att de enkelt kan omvandlas vid behov.) För delar av kv. Hjorten, Storken och Väduren

finns sådana bestämmelser i detaljplanerna. Befintliga skyltfönster och dörrar bör inte sättas igen.

I *övriga delar* av stadskärnan, bör den traditionella karaktären med en blandning av boende och småskaliga verksamheter eftersträvas i samband med bygglovgivning.

Lämplig lokalisering av större samlingslokaler och hotell får avgöras i samband med detaljplanering.

Avsikten med ovan nämnda förslag är inte att renodla vissa funktioner inom vissa områden; en för långtgående funktionsuppdelning måste tvärtom undvikas, se nedan.

Livlig mångfald

Den för äldre stadskärnor typiska och välgörande mångfalden bör upprätthållas, med en blandning av butiker, andra icke störande verksamheter, allmänna lokaler och bostäder i en småskalig miljö.

Att blandningen är lämplig och för stor friktioner mellan t.ex. boende och verksamheter är viktig att bevaka i detaljplanering och bygglov.

Den för Alingsås traditionella hantverkskulturen är känslig, inte minst för höjda hyror och fastighetspriser, vilket bör uppmärksammas vid planering och andra förnyelseprojekt. Värdefullt vore om innergårdarna i kvarteren öppnas för denna typen av verksamheter.

Bostäderna bör rymma en varierad befolknings- och ålderssammansättning. Lägenhetsbeståndet bör därför även i fortsättningen ha en varierad

sammansättning i fråga om storlek och upplåtelseform.

Det är också viktigt att beakta de olika anspråk som ställs beroende på ålder. Vid planering av allmänna ytor bör idag särskilt barns och ungdomars behov uppmärksammas.

Det finns behov av allmänna lekytor inom planområdet, som kan användas av såväl besökande som av boende. Med fördel kan flera mindre lekytor skapas; olika stationer i ett system som skapar händelser vid rörelse genom staden. Lekturstyrningen kan vara konstverk och bör anpassas till stadsbildningen. Behov finns av att utveckla även förskolornas utemiljöer.

Attraktivt handelsutbud

Hoten mot stadskärnan bör motverkas; låg tillgänglighet och en utveckling som gör stadskärnan lik "alla andra".

Likaså etablering av externa köpcentra inom kommunen; den befintliga strukturen med Kungsgatan som "ryggraden" i handelscentrum bör behållas. Hit bör attraktiva butiker m.m. som inte kräver framkörning koncentreras.

Viktiga service- och handelsfunktioner, exempelvis post, systembolag, apotek, bank och parkering, bör förläggas så att de befrämjar *hela* stadskärnan.

Handelsutbudet kan förstärkas med ytterligare livsmedelsaffärer. Kv. Bryggaren är det kvarter som idag kan vara lämpligt för etablering av livsmedelsbutik.

Fler bör kunna lockas till torghandeln genom upprustning av torgmiljön. Andra tänkbara åtgärder som kan prövas är t.ex. att renodla torgets funktion som marknads- och mötesplats.

Ytterligare serveringsmöjligheter på allmän plats bör prövas, även på andra platser än i direkt anslutning till respektive restaurang. Här kan nämnas Järtas park som lämplig för uteservering. Likaså bör prövas en ökad flexibilitet i markanvändningen med hänsyn till de olika årstiderna, t.ex. bör delar av Lillåns strand kunna utvidgas och biltrafiken inskränkas för att ge plats åt uteservering sommartid och parkering vintertid. Se även avsnittet *Rörelser*.

Goda boendemiljöer

Goda boendemiljöer bör erbjudas genom att

- närmiljön vid ny- och ombyggnad bevakas,
- husens fasader utformas så att en låg ljudnivå erhålls inomhus,
- husens ventilationssystem utformas så att inte friskluft tas från gator med livlig biltrafik,
- fastigheter med bostäder innehåller bostadsgårdar utan markparkering,
- bullerskyddad utomhusmiljö erbjuds på åtminstone en sida av huset,
- biltrafiken inom områden med hög andel boende minimeras.

God skolgårdsmiljö

För att parkering på Lendahlsskolan ska fungera tillfredsställande behöver utformningen av skolgården förbättras. Under förutsättning att

skolgården förändras positivt utformningsmässigt och fungerar i ett säkerhetsperspektiv kan ett samutnyttjande för parkeringsändamål accepteras på skolgårdens hårdgjorda yta utanför ordinarie tid för skol- och fritidsverksamhet.

Hur parkering i så fall kan förenas med kraven på och behoven av en god skolgårdsmiljö bör avgöras i en detaljstudie i samverkan med elever och pedagoger på skolan.

Vid utformning av trafiksystem och gator är det viktigt att hänsyn tas till skolor och elever och att skolvägarna görs säkra, se avsnittet "Rörelser".

Utökat äldreboende

Stadskärnan utgör en lämplig och eftertraktad boendemiljö för äldre, här finns det mesta inom gångavstånd m.m. varför viss del av behovet att utöka antalet platser för särskilt äldreboende bör förläggas här.

Möjligheten att lokalisera ytterligare platser för särskilda boenden har inventerats, varvid det har konstaterats att utbyggnadsmöjligheter finns (utanför men i direkt anslutning till planområdet) genom:

- Förtätning i Brunnsparken,
- Byggrätt vid Kyrkans Hus (församlingshemmet),
- Utbyggnad av Brunnsgården.

Samtliga platser kan vara lämpliga ur stadsutvecklingssynpunkt och innebär i olika hög grad samordningsmöjligheter med den befintliga verksamheten i Brunnsgården. Lämpligheten av en förtätning i Brunnsparken är dock tveksam med hänsyn till omgivande grönområdets betydelse för stadens övergripande gröstruktur.

Mål för besök

Stadskärnan är redan idag ett turistmål som erbjuder såväl kulturupplevelser, attraktiv handel m.m. Miljön ger goda förutsättningar att ytterligare utveckla "kulturturismen" d.v.s. lyfta fram och marknadsföra stadskärnan som ett kulturhistoriskt intressant besöksmål.

Ett program för information, bland annat skyltning om intressanta miljöer, bör utvecklas. Informatiken bör vara enkel och enhetlig.

Programmet bör även omfatta information om större målpunkter så som central parkering, torgen, turistinformationen m.m. för att besökare till stadskärnan enkelt ska hitta till och från stadskärnan.

Tillgänglig för alla

Det är av stor betydelse att stadskärnan är tillgänglig för alla. Oavsett funktionshinder ska man åtminstone kunna nå viktiga samhällsfunktioner. Denna fråga bör bevakas vid detaljplanering, bygglov m.m.

Exempel på åtgärder som kan öka tillgängligheten är:

- Markbeläggning m.m. utformas så att den kan användas för orientering/riktning av synskadade m.fl.
- Fastighetsägare informeras om funktionshindrades behov.
- Kullersten används restriktivt.
- Tillsyn i parker m.m. ökas.
- Antalet teleslingor utökas.

Åtgärderna kan bidra till...

Åtgärdsförslag i korthet

Intressanta gaturum

Stadskärnan föreslås delas in i tre områden med olika krav på bottenvåningarnas utformning för att främja intensiteten och attraktiviteten längs särskilda stråk.

Livlig mångfald

Stadskärnans traditionella blandning av bostäder, butiker och verksamheter bör upprätthållas.

Attraktivt utbud

Etablering av externa köpcentra inom kommunen måste motverkas och Kungsgatan som ryggraden i handelscentrum upprätthållas och utvecklas.

Goda boendemiljöer

Närmiljön och störningar från biltrafiken bör beaktas för att skapa hälsosamma och goda boendemiljöer.

God skolgårdsmiljö

Parkering vissa tider bör kunna kombineras med lekmiljö på Lendahsskolan under förutsättning att skolgården ges mer funktionell och trygg utformning.

Utökat äldreboende

Tre lokaliseringar i utkanten av stadskärnan undersöks i en särskild utredning.

Mål för besök

De kulturhistoriska kvaliteterna föreslås lyftas fram i ett större "turistiskt" perspektiv. Ett informationssystem bör utformas som ökar kunskapen om de historiska kvaliteterna och större målpunkter.

Fördelar:

Att intressanta gaturum och en attraktiv stadsmiljö skapas.

Att skapande av sammanhängande stråk bidrar till att förflanören ointressanta luckor fylls med intressant innehåll.

Att möjligheten att attrahera ett rikare handelsutbud i staden ökar.

Att den befintliga handeln i stadskärnan stärks och kan motstå extern konkurrens.

Att fler kan och vill bo i stadskärnan. Det ökade centrala boendet kan bidra till mer "livlighet", ökat service- och handelsunderlag, mindre bilberoende och därmed mindre negativa miljöeffekter.

Att en hög kvalitet i utbudet bidrar till ökad "livlighet" och därmed ökad trygghet, trivsel m.m.

Att Lendahsskolans skolgård blir säkrare och mer ändamålsenlig.

Att kulturturism bidrar till att öka medvetenheten, förståelsen och intresset för stadskärnans miljö.

Att kulturturism fungerar som ytterligare dragplåster, vid sidan av befintliga, t.ex. handel.

Nackdelar:

Att den önskvärda blandningen av verksamheter och boende medför störningar för boende.

Att konflikt uppstår mellan behov av privat boendemiljö och verksamheter såsom småindustri och hantverk på innergårdar.






Att bilparkeringar på innergårdar tas bort och ersätts i stadskärnans utkanter leder till att boende får längre avstånd till parkering.

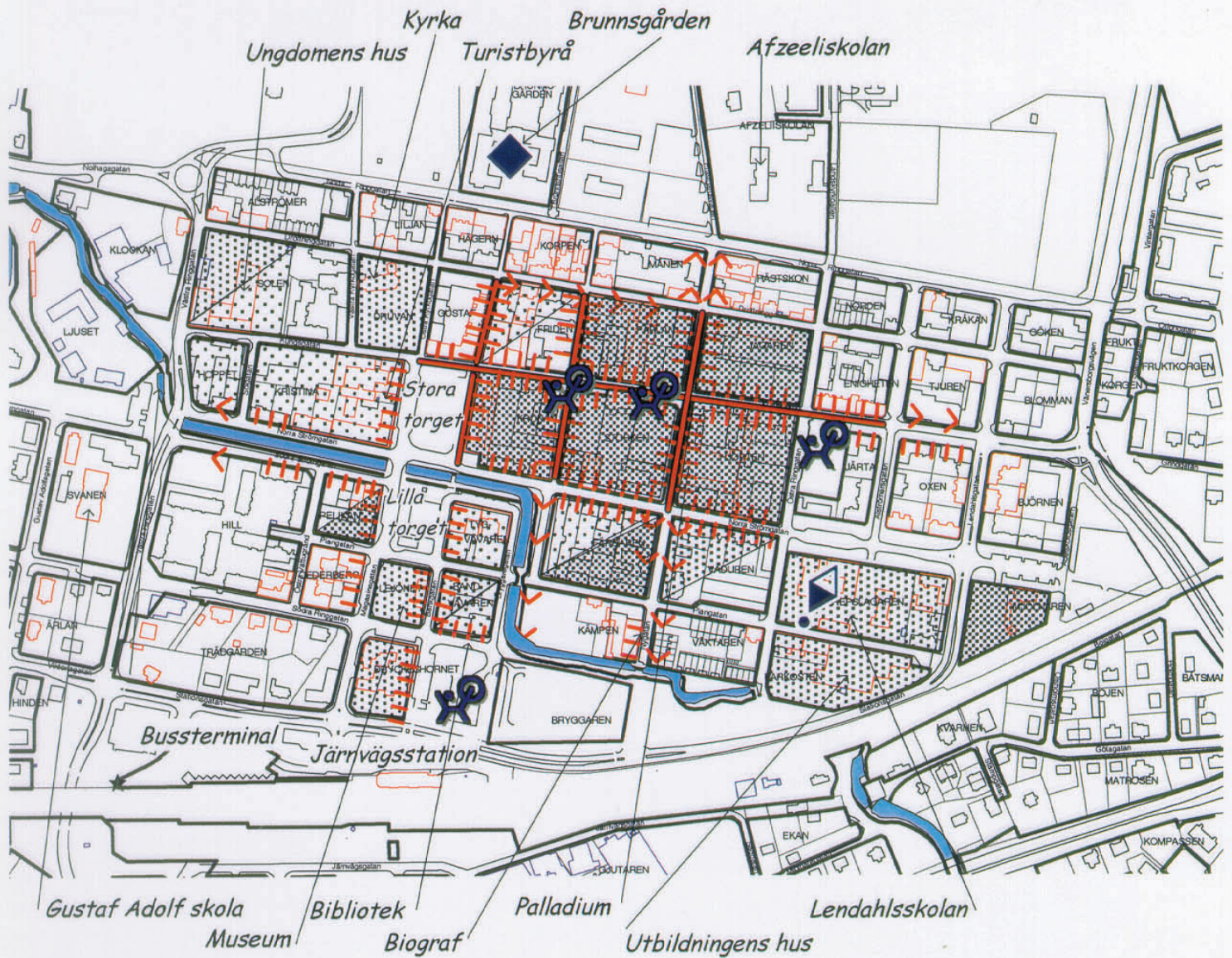
Att ev. byggnation i Brunnsparken inkräktar på kulturhistoriskt betydelsefull park och kyrkomiljö samt bryter av en genomgående grönkorridor.

Att fler boende och verksamheter kan leda till ökad biltrafik.

KARTA LIV






Befintlig huvudsaklig användning av kvarter:

-  Handelscentrum
-  Boende
-  Kontor
-  Handel
-  Handel



Rekommendationer:

En blandning av småskalig handel, boende och verksamheter bör eftersträvas i hela stadskärnan

-  Handelsområde (1) Publika lokaler i bottenvåningar eftersträvas
-  Utvecklingsområde (2) Möjlighet till publika lokaler i bottenvåningar eftersträvas
-  Mindre lektyta/konstverk; möjliga platser
-  Mer funktionell och tryggare skolgård
-  Utökad äldreboende är möjligt