

FORTSATT ARBETE

Erfarenheterna från den senaste tioårsperioden har medfört att översiktsplanen har en mer strategisk och mindre produktionsförberedande karaktär. Översiktsplanen redovisar därför strategiska mål med lång "hållbarhet" (och blir inte inaktuell när ett detaljförslag inte längre är aktuellt).

Detaljerade förslag till projekt redovisas i en separat Projektkatalog och ett därtill kopplat Åtgärdsprogram som kan ses över ofta.

Översiktsplanen utgör ett viktigt samordningsinstrument för de olika projekten och skapar en helhetssyn utifrån de övergripande målen.

De detaljerade förslagen redovisas i bilagor:

- | | |
|------------|---|
| Bilaga II | Projektkatalog, |
| Bilaga III | Åtgärdsprogram (sammanställs i samband med budgetarbetet 2001), |
| Bilaga IV | Utformningsprogram – råd och riktlinjer |

Staden har utvecklats kontinuerligt ända sedan 1600-talet.
Rom byggdes inte på en dag... inte heller Alingsås!



Akvarell av Anders Suneson.

Tidigare planering

Genomförande

Utvecklingen i stadskärnan är en fortlöpande process som inte avslutas i och med att ett planförslag godkänns, konstateras i Områdesplan 80. Vikten av samordnade insatser för att genomföra uppställda mål betonas, varför en permanent samarbetsgrupp, Innerstadsgruppen, bildades.

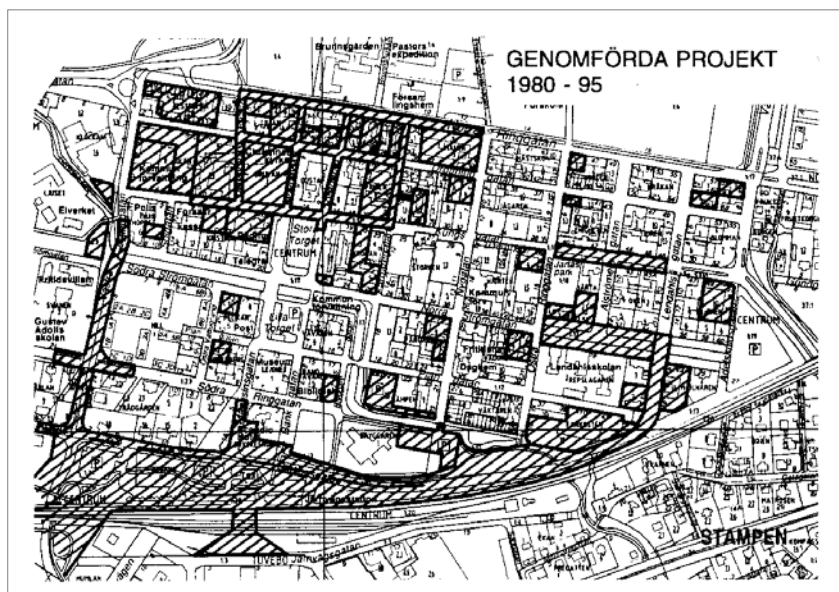
Parallellt med planarbetet drevs en rad pilotprojekt för att bland annat studera olika genomförandemöjligheter.

Områdesplan 80 innehöll dessutom ett detaljerat Åtgärdsprogram för kommunägda och privata fastigheter samt för trafik och parkering, det senare femårigt med tanke på att planen skulle ses över vart femte år.

Beräknade kostnader skulle dels täckas med ett årligt anslag, dels med parkeringsavgifter och parkeringsköp. Större bebyggelseprojekt finansierades i huvudsak med statliga bostadslån.

Utformning

”Råd och riktlinjer för bebyggelse och miljö” ingick som en bilaga till Områdesplan 80. Syftet med bilagan var dels att kunna ge berörda myndigheter och enskilda idéer samt råd och riktlinjer vid utformningsfrågor, dels att vara ett hjälpmedel för byggnadsnämnden vid upprättande av detaljplaner och vid prövning av bygglov.



Uppföljning

Utebliven översyn

Områdesplanen förutsatte en översyn efter 5 år. En sådan översyn gjordes ej 1985 men hade varit av värde för att trygga kontinuiteten i förnyelsearbetet och anpassning till de nya förutsättningarna.

Innerstadsgruppen har inte kvar sin roll som samordnare och pådrivare. Ej heller finns årliga anslag för stadskärneförnyelse.

Översyn av riktlinjer för utformning

De råd och riktlinjer som ingick i Områdesplan 80 har fungerat väl som en vägledning vid utformningsfrågor. Utformningsprogrammet har haft stor betydelse för särskilt bebyggelseutformningen men har också på många sätt bidragit till den goda miljön i stadskärnan. De är fortfarande till stor del aktuella. Utformningen av allmän plats behandlades dock endast summariskt.

Områdesplanens råd och riktlinjer sågs över under 1990-talet och kompletterades med

förslag till principutformning av gator och platser. Ytterligare översyn har gjorts inför pla-

nens andra utställning (år 2000). De avsnitt som är inaktuella har markerats med ”penna i kanten”.

Översynen redovisas i Utformningsprogram – råd och riktlinjer, vilken utgör en bilaga till översiktsplanen.

Jämförelse mellan genomförda och föreslagna projekt

Av kartan framgår den avsevärda omfattning av projekt som genomförts under perioden 1980-1985. I avsnittet ”Stadskärnan i morgon” syns en sammanställning av de åtgärder som föreslås i föreliggande planförslag.

De nya förslagen avser i huvudsak miljöförbättrande åtgärder för torg, gator och andra offentliga rum men också större förnyelseprojekt i bland annat kvarteret Bryggaren och Jägaren. På grund av osäkerheten om dessa projekt kan komma till stånd, ger redovisningen endast ett mått på omfattningen av åtgärder som under planeringsperioden kan komma att aktualiseras.

Förslag till fortsatt arbete

Projektkatalog – Åtgärdsprogram – Ekonomi

Flera av de projekt som föreslås behöver bli föremål för ställningstagande under hand för att genomföras. Detta möjliggörs genom att projekten beskrivs i en Projektkatalog. Alla kan bidra med förslag till åtgärder i Projektkatalogen.

Ur Projektkatalogen väljs de projekt som ska genomföras i det korta perspektivet. De redovisas då i Åtgärdsprogrammet där också ansvar och kostnader redovisas. Kommunstyrelsen bör ansvara för Åtgärdsprogrammet som förankras i budget och revideras årligen.

Det är viktigt att även små, inte kostsamma projekt ingår eftersom de kan genomföras snabbt och visa att det händer bra saker i stadskärnan.

Flera av projekten bör utformas i samråd med handikapporganisationer, miljöorganisationer, barn och ungdomar m.fl. beroende på projektets art.

Kontinuitet

Åtgärdsprogrammet bör ses över och uppdateras årligen. Den strategiska planen – fördjupningen – ska ha längre hållbarhet. Det är viktigt att översiktsplanen hålls levande med översyn som regel vart femte år.

Ansvarsfördelning

En arbetsgrupp bör bildas för att gemensamt genomföra åtgärder enligt projektkatalog och åtgärdsprogram.

Gruppen bör bestå av representanter från kommunen, fastighetsägarna och företagarna samt ev. en samordnare.

Idag prövas olika organisationsmodeller för arbetsgrupper som arbetar med centrumförnyelse. Allt från en traditionell modell som utgår från kommunens linjeorganisation till renodlade centrumbolag. Bland annat har "Föreningen förnya stadskärnan" (FSK) utarbetat en metodik för hur arbetet kan gå till.

Ansvarsfördelningen inom kommunen föreslås fördelas så att:

- Kommunstyrelsen ansvarar för strategi, samordning och ekonomisk planering.
- Byggnadsnämnden ansvarar för detaljplanering och övergripande principutformning.
- Tekniska nämnden ansvarar för projektering, anläggande och förvaltning av kommunala byggnader och allmän plats.
- För konstnärlig utsmyckning ansvarar kultur och fritidsnämnden.